

平成18年標準地地価が公示されました

平成18年地価公示価格が、次のとおり公示されました。

地価公示は土地取引の公正な指標として、国の調査機関が毎年1月1日を基準に調査し公示するものです。公示される地価は売り手にも買い手にも偏らない客観的で適正なものです。

標準地の位置などについては、企画財政課で閲覧できますので、土地取引の目安としてご活用ください。

問い合わせ先

企画財政課 企画係 ☎ 40 - 5552 (国分寺庁舎2階)

平成18年標準地 地価公示価格

No.	地 区	標準地番	標準地の所在並びに地番	1㎡あたりの価格(円)		標準地の利用現況	標準地周辺の土地利用状況	都市計画法での制限
				平成18年	平成17年			
①	南河内	1-1	緑5丁目13番4	71,500	72,200	住 宅	一般住宅の多い区画整然とした住宅地域	1低専 (50,80)
②	南河内	1-2	仁良川字道光山1573番1外(仁良川地区土地区画整理事業第一工区51-1街区28)	48,500	50,200	住 宅	一般住宅が多い区画整理進行中の住宅地域	1住居 (60,200)
③	南河内	1-3	祇園5丁目6番2	80,100	80,900	住 宅	一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域	1低専 (50,80)
④	南河内	10-1	薬師寺字四丁目1437番	28,300	28,700	住 宅	農家住宅等が建ち並ぶ県道沿いの住宅地域	調 区 (60,200)
⑤	南河内	10-2	上坪山字東屋敷811番5	13,500	13,600	住 宅	農家、一般住宅、小売店舗等が混在する住宅地域	調 区 (60,200)
⑥	石 橋	1-1	下古山字中新田内619番1外(下古山土地区画整理事業57街区9号外)	53,700	55,400	住 宅	一般住宅の多い区画整然とした新興住宅地域	1中専 (60,200)
⑦	石 橋	1-2	上大領字東原284番19	46,800	48,800	住 宅	中規模の分譲宅地が多い新興住宅地域	1住居 (60,200)
⑧	石 橋	1-3	石橋字牛井戸635番3外	51,800	54,500	住 宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	1住居 (60,200)
⑨	石 橋	1-4	石橋字横塚869番3	59,100	62,300	住 宅	中規模一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	1住居 (60,200)
⑩	石 橋	1-5	下古山字新田上153番外(下古山土地区画整理事業1街区10号外)	49,400	51,300	住 宅	一般住宅が多い区画整理進行中の住宅地域	1住居 (60,200)
⑪	石 橋	1-6	花の木3丁目677番40「花の木3-8-32」	50,300	52,500	住 宅	一般住宅の中に農地が残る新興住宅地域	1中専 (60,200)
⑫	石 橋	5-1	石橋字宿並東側292番2	70,500	74,000	店舗兼住 宅	店舗、飲食店等が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商 (80,200)
⑬	石 橋	9-1	下石橋字花林521番	22,400	23,800	事務所兼工場	大規模工場の建ち並ぶ国道に近い工業団地	工 業 (60,200)
⑭	石 橋	10-1	中大領字松香369番3	19,700	20,000	住 宅	農家、一般住宅が見られる農地の多い住宅地域	調 区 (60,200)
⑮	国分寺	1-1	小金井字結城道122番6	57,500	61,000	住 宅	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域	1住居 (60,200)
⑯	国分寺	1-2	川中子字東原3329番324外	48,900	51,200	店舗兼住 宅	一般住宅に中小工場も混在する住宅地域	1住居 (60,200)
⑰	国分寺	1-3	小金井字東原2791番3	48,200	50,200	住 宅	一般住宅の中に空地等が見られる住宅地域	1住居 (60,200)
⑱	国分寺	1-4	小金井2丁目6番13外	52,200	54,300	住 宅	中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域	1中専 (60,200)
⑲	国分寺	5-1	小金井字下原3009番95	69,700	72,900	店舗兼住 宅	小売店舗が建ち並ぶ駅前商業地域	近 商 (80,200)
⑳	国分寺	10-1	柴字水溜り88番23外	15,100	15,200	住 宅	農家住宅が見られる農地の多い住宅地域	調 区 (60,200)

標準地番号の1-は住宅地、5-は商業地、9-は工業地、10-は調整区域内宅地です。