

下野市保健福祉センターきらら館指定管理者候補の選定結果について

平成28年8月18日から公募を開始した下野市保健福祉センターきらら館の指定管理について、下野市議会の議決を経て指定しましたので、指定管理者候補者の選定に当たっての経緯等について公表いたします。

1 施設の概要について

(1) 施設の名称

下野市保健福祉センターきらら館

(2) 施設の所在地

下野市下古山1220番地

(3) 設置目的

下野市保健福祉センター条例（平成18年1月10日条例115号）の規定に基づき、市民の保健の向上及び福祉の増進を図り、保健サービス及び福祉サービスを推進するため、下野市保健福祉センターを設置する。

(4) 施設の概要

- | | |
|--------|------------------------|
| ①開館年月 | 平成12年4月 |
| ②建築構造 | 鉄筋コンクリート造（一部鉄骨造）一部2階建て |
| ③敷地面積 | 26,535.51㎡ |
| ④建築面積 | 3,985.46㎡ |
| ⑤延べ床面積 | 4,199.51㎡ |
| | 1階 3,906.94㎡ |
| | 2階 272.57㎡ |
| | 地下1階 20.00㎡ |

(5) 主な施設内容

- ・1階・・・ふれあいホール、談話コーナー、検診室・研修室・倉庫
トレーニング室、ロッカー室、シャワー室、多目的室、
管理室、事務室、会議室・こぼと園施設等
- ・2階・・・倉庫
- ・付帯施設・・・駐車場、駐輪場

2 指定管理者について

団体名 ALSOK 北関東総合警備保障・ビッグツリー共同事業体

代表団体 北関東総合警備保障 株式会社

代表者 代表取締役 青木 勲

所在地 宇都宮市不動前1丁目3番14号

3 指定期間について

平成29年4月1日から平成34年3月31日まで（5年間）

4 応募の状況について

(1) 応募申請団体数

- ①平成28年9月20日締切 2団体
- ②申請団体の内訳
 - ・(株) フクシ・エンタープライズ
 - ・ALSOK 北関東総合警備保障・ビッグツリー共同事業体

5 指定管理者候補者の選定について

(1) 選定方法

下野市公の施設指定管理者選定委員会を設置し、書類審査及びヒアリングにより指定管理者の候補者を選定した。

(2) 審査項目

- ①利用者の平等な利用の確保及びサービスの向上が見込まれること。
- ②施設の効用の最大限の発揮と管理経費の縮減が図られるものであること。
- ③申請団体の経営状況
- ④管理を安定して行う物的能力及び人的能力を有していること。
- ⑤プレゼンテーションを踏まえての評価

(3) 選定委員会の委員

副市長1名、部長6名、教育次長1名、施設所管課長1名 計9名

(4) 審査の経緯

- ・平成28年9月30日に下野市公の施設指定管理者選定委員会を開催し、書類審査及びヒアリングを実施した。
- ・審査は項目ごとに採点を行い、最上位者を指定管理者候補者に選定した。

6 指定管理者の概要

(1) 指定管理者名

ALSOK北関東総合警備保障・ビッグツリー共同事業体
団体の代表者 北関東総合警備保障 株式会社
代表取締役 青木 勲

(2) 団体の概要

下野市保健センターきらら館の指定管理業務を行うために設立された団体

(3) 提案の概要

- ①管理運営を行うに当たっての経営方針について
- ②管理運営の具体策など特徴的な取り組みについて
- ③施設の管理運営について

④個人情報の保護の措置について

⑤緊急時対策について

⑥団体の理念について

(4) 市が支払う指定管理料の提示額

年額55,860千円を上限とし、指定管理者として選定された法人又は団体の収支予算書に提示した金額をもとに、下野市と指定管理者の候補者との間で協議のうえ「年度協定書」で額を定める。

(5) 選定理由

企業のもっている豊富なノウハウを活かした具体的な事業提案がされ、利用者へのサービス向上が大いに期待できる。

また、安定した経営を行うための財政基盤と施設管理等の指定管理者としての実績があり、事業計画についても施設の理念、目的を十分理解していると判断した。