様式第１０号

開発行為に関する設計説明書

|  |  |
| --- | --- |
| 設計の方針 | 　 |
| 工区計画 | 工区名 | 工区面積 | 着手予定年月日 | 完工予定年月日 |
| 　 | 　 | 　 | 　 |
| 開発区域内の土地の現況 | 地域地区 | 区域区分 | 用途地域 | その他の地域地区 |
| □　市街化区域□　市街化調整区域□　その他の都市計画区域□　準都市計画区域□　その他の区域 | 　 | 　 |
| 地目別概要 | 　 | 宅地 | 農地 | 山林 | 公共施設用地 | その他 | 合計 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 土地利用計画 | 　 | 宅地用地 | 公共施設用地 | 公益施設用地 | その他 | 合計 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 公共施設の整備計画 | 　 | 道路用地 | 排水施設用地 | 公園、緑地等用地 | その他 | 合計 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 公益施設の整備計画 | 施設名 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 面積 | m2 | m2 | m2 | m2 | m2 |
| 比率 | ％ | ％ | ％ | ％ | ％ |
| 工事の設計 | 街区 | 街区数 | 街区 | 最大街区面積 | m2 | 街区最長辺長 | m |
| 最大区画面積 | m2 | 最小区画面積 | m2 | 平均区画面積 | m2 |
| 予定建築物名 | 　 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 区画数 | 区画 | 　 | 　 | 　 | 　 |
| 道路 | 幅員 | 延長 | 面積 | 路面仕上 |
| m | m | m2 | 　 |
| m | m | m2 | 　 |
| 排水施設 | 種類 | 　 |
| 材料 | 　 |
| 形状 | 　 |
| 寸法 | 　 |
| こう配 | 　 | 放流先 | 　 |
| し尿処理 | 　 |
| 消防水利 | 　 |
| 給水施設 | 　 |
| 地盤 | 　 |
| 擁壁 | 　 |
| その他の施設 | 　 | 　 |
| 　 | 　 |
| 　 | 　 |
| 　 | 　 |
| 事業費 | 　 |
| その他参考となる事項 | 　 |