

下野市体育施設等長寿命化計画



令和2年 8月

下野市スポーツ振興課

1.	体育施設等の長寿命化計画の背景・目的等	
1. 1	計画の背景と目的	1
1. 2	計画の位置付け	1
1. 3	計画期間	2
1. 4	対象の体育施設等の関連施設	2
2.	体育施設等の実態	
2. 1	体育施設等の運営状況・活用状況等の実態	3
2. 2	体育施設等の老朽化状況の実態	9
2. 3	劣化度調査総評	33
3.	体育施設等の目指すべき姿	
3. 1	生涯にわたりスポーツを楽しめる環境づくり	34
3. 2	各種競技に対応できる施設整備	34
3. 3	地域拠点としての施設整備	34
4.	体育施設等整備の基本的な方針等	
4. 1	体育施設等長寿命化計画の基本方針	35
4. 2	体育施設等の規模・配置計画等の方針	36
4. 3	改修等の基本的な方針	37
5.	基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等	
5. 1	改修等の整備水準	40
5. 2	維持管理の項目・手法等	41
6.	長寿命化の実施計画	
6. 1	実施計画の条件設定	42
6. 2	優先順位づけと実施計画	42
6. 3	長寿命化のコスト見通しと効果	43
6. 4	従来型と長寿命型コスト比較の総評	47

7. 長寿命化計画の継続的運用の方針

7. 1	情報基盤の整備と活用	48
7. 2	推進体制の整備	48
7. 3	財源の確保	48
7. 4	フォローアップ	48

1. 体育施設等の長寿命化計画の背景・目的等

1. 1 計画の背景と目的

本市の体育施設等は、南河内地域に5棟、石橋地域に5棟、国分寺地域に6棟あり、昭和50年代に建築されたものが多く、10棟が築年数30年以上を超えており、12棟が築年数20年以上を超えています。耐震化¹は施されてあるものの施設の老朽化が進んでいます。

このような中、本市の体育施設等についても今後の老朽化対策や維持管理について検討すべき時期を迎えており、従来までの施設に不具合があった際に保全を行う「事後保全型」の管理から計画的に施設の点検・修繕を行い、不具合を未然に防ぐ「予防保全型（長寿命化型）」へ転換し、現有施設を長期間使用することによって施設整備に係るコストを総合的に抑制していく必要があります。

このようなことから、より良いスポーツ環境の確保とともに、老朽化した施設の効率的・効果的な再生による中長期的な維持管理等に係るトータルコストの縮減及び予算の平準化を図ることを目的として「下野市体育施設等長寿命化計画」を策定します。

1. 2 計画の位置付け

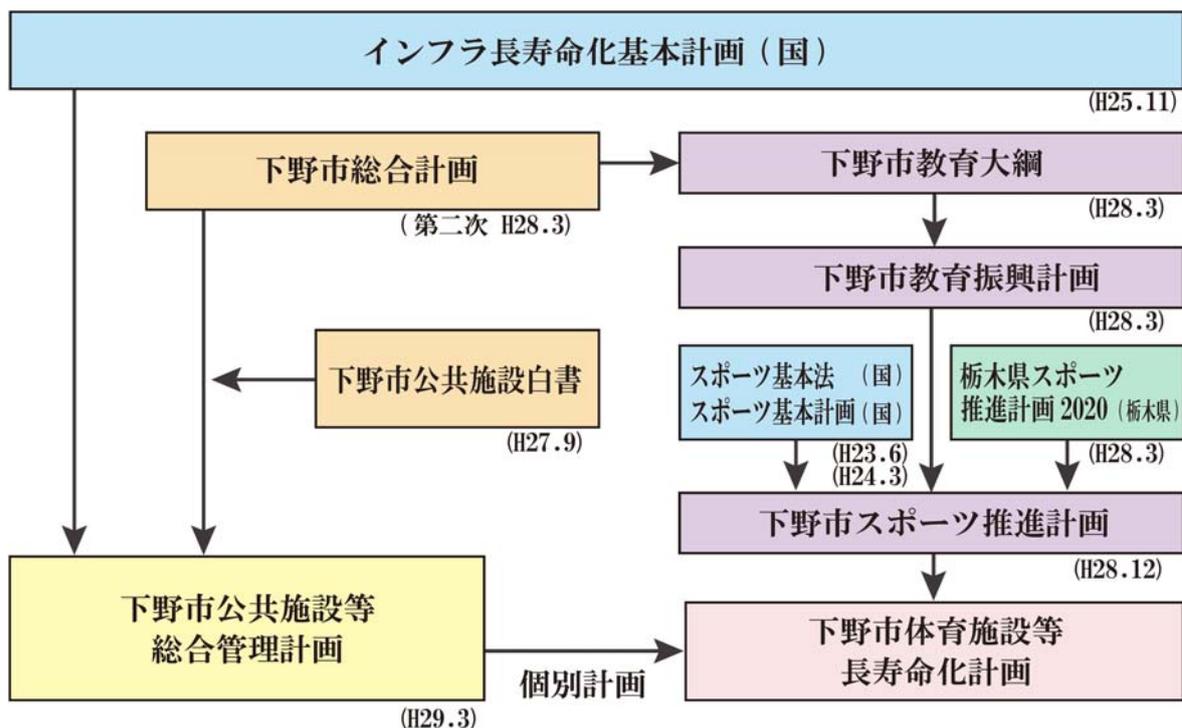
平成25年11月に国が策定した「インフラ長寿命化基本計画」²において、各自治体はインフラの維持管理・更新等を推進するための行動計画として「公共施設等総合管理計画」を策定することとされました。

本市では、本市の最上位計画である「第二次下野市総合計画」に基づき、平成29年3月に公共施設やインフラ全体における整備の基本的な方針として「下野市公共施設等総合管理計画」を策定しました。

本計画は、「下野市教育大綱」、「下野市教育振興計画」及び「下野市スポーツ推進計画」と整合を図りながら、「下野市公共施設等総合管理計画」の中の体育施設等に関する個別計画として位置付けられるものです。

1：昭和56年6月以前の建築基準法により建築された建物について構造体及び非構造部材（屋内運動場等の吊天井等）の補強を行うこととします。

2：老朽化対策に関する政府全体の取組みとして、平成25年6月に閣議決定した「日本再興計画」に基づき、インフラ老朽化対策の推進に関する関係官庁連絡会議において、同年11月25日取り纏められた基本計画です。



1. 3 計画期間

本計画においては、今後、体育施設等が一斉に更新時期を迎える中、部位別や施設別の優先順位を考えながら、長寿命化により維持管理等に係るトータルコストの縮減や予算の平準化を図り、令和2年（2020年）から令和32年（2050年）の30年間の長期方針と今後10年間の具体的な整備計画を策定します。

なお、社会情勢や教育環境の変化等に応じ、原則として10年ごとに見直しを行うこととします。

1. 4 対象の体育施設等の関連施設

〈R2計画策定時〉

施設区分	施設数
屋内施設	6棟
武道関係施設	3棟
講堂等	1棟
弓道場	2棟
便所	4棟
計	16棟

2. 体育施設等の実態

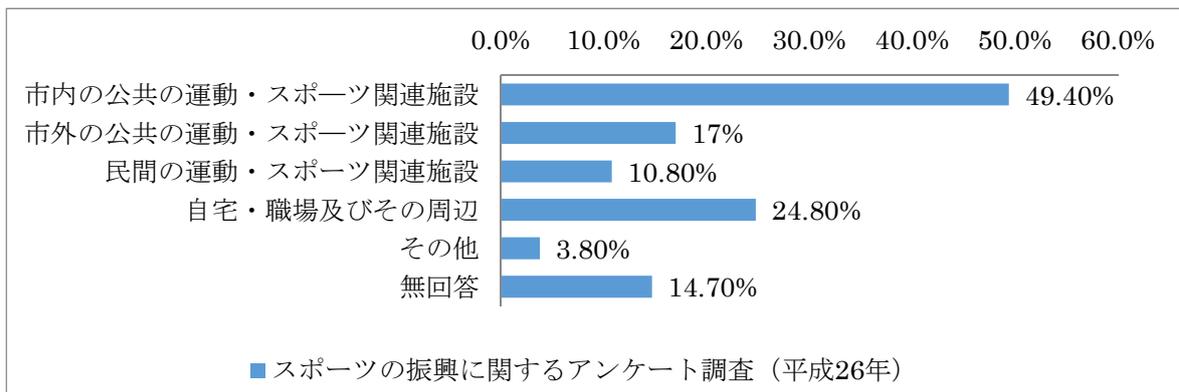
2. 1 体育施設等の運営状況・活用状況等の実態

2. 1. 1 対象施設一覧

平成30年度

名 称		住 所	年間利用件数 (件)	
体 育 施 設 等	石橋体育センター	下野市大松山 1-7-1	3,611	
	南河内体育センター	下野市仁良川 1141	3,363	
	国分寺聖武館	下野市国分寺 628-2	1,248	
	南河内東体育館	下野市本吉田 783	950	
	国分寺B & G海洋センター	下野市小金井 277-2	2,353	
	旧国分寺西小学校体育館	下野市川中子 3275	-	
	体育施設 計		6 棟	11,525
	石橋武道館	下野市石橋 1130	1,543	
	南河内武道館	下野市仁良川 1141	363	
	国分寺武道館	下野市駅東 7-3-13	509	
	武道館 計		3 棟	2,415
	スポーツ交流館	下野市大松山 1-7-1	927	
	講堂等 計		1 棟	927
	石橋弓道場	下野市上大領 145-21	330	
	国分寺静思館	下野市川中子 1055	198	
	弓道場 計		2 棟	528
	南河内東部運動広場 (便所)	下野市上坪山 20	-	
	五千石球場 (便所等)	下野市成田 649-3	-	
	大松山運動公園 (便所等)	下野市大松山 1-7-1	-	
	国分寺運動公園 (便所等)	下野市小金井 277-2	-	
便所 計		4 棟	-	
合 計		16 棟	15,395	

2. 1. 2 運動・スポーツを行う場所について



資料：平成 28 年 3 月下野市スポーツ推進計画

運動・スポーツを行う場所は、「市内の運動・スポーツ関連施設」の割合が最も高く約 49.4% となっており、次いで「自宅・職場及びその周辺」が 24.8% となっています。

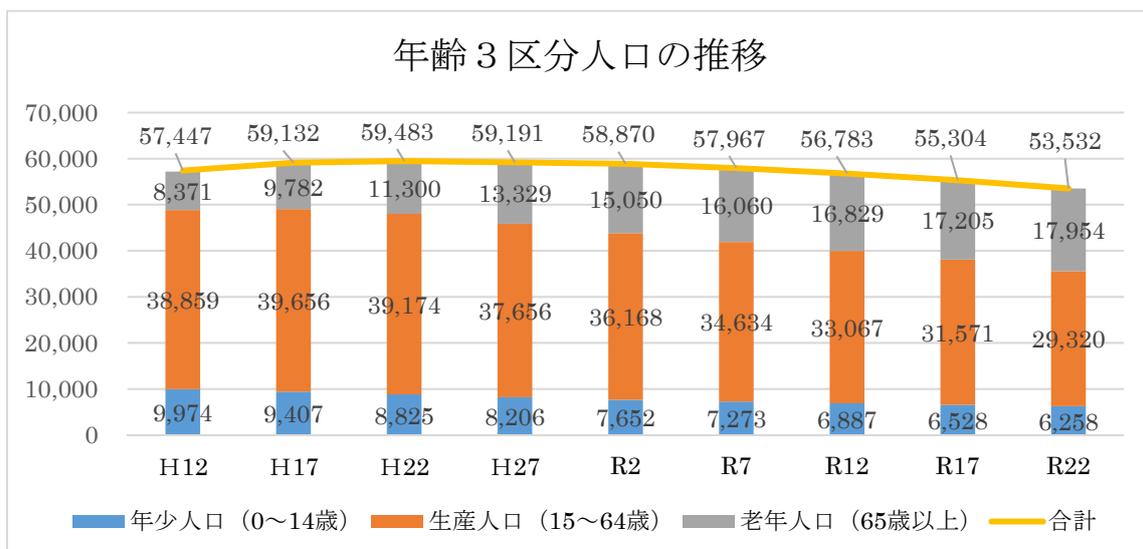
このことから、市内の半数の方が市内の運動・スポーツ施設を利用しております。

2. 1. 3 本市の人口及び年齢 3 区分人口

本市の人口は、少子高齢化の状態が続いており、今後も老年人口の増加及び年少人口の減少が予想されます。

また、生産人口においても、平成 22 年度以降は減少傾向にあり、今後も同様に減少することが予想されます。

総人口に対する割合では、平成 12 年度には老年人口が約 15%、生産人口が約 68%、年少人口が約 17%であったものの、40年後の令和 22（2040）年度には老年人口が約 34%、生産人口が約 55%、年少人口が約 12%と推計されます。

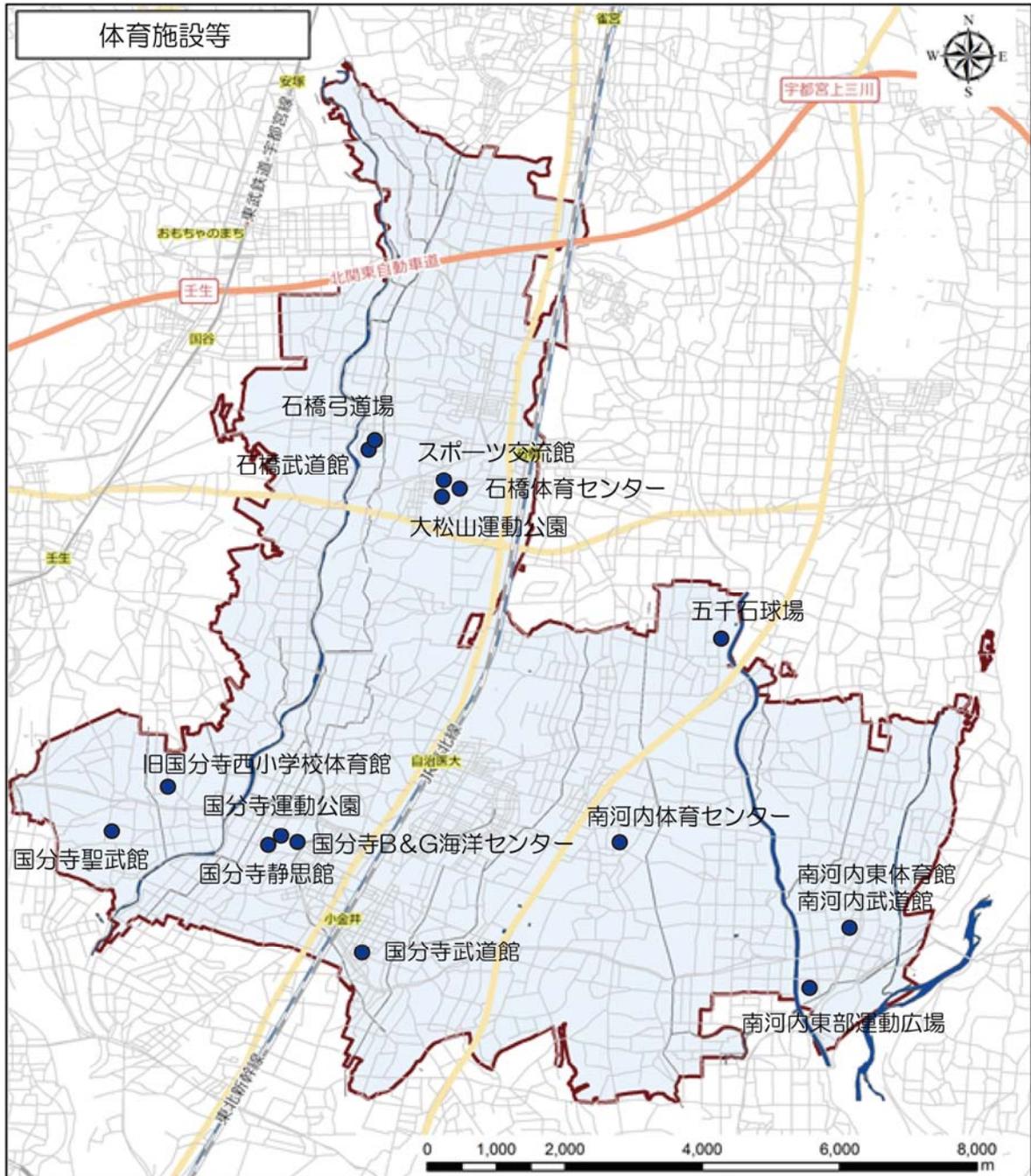


※小数点以下第一位を四捨五入して算出しており、年少、生産、老年人口の和が全市人口とならない場合があります。

資料：平成 30 年 3 月下野市人口ビジョン

2. 1. 4 体育施設等の配置状況

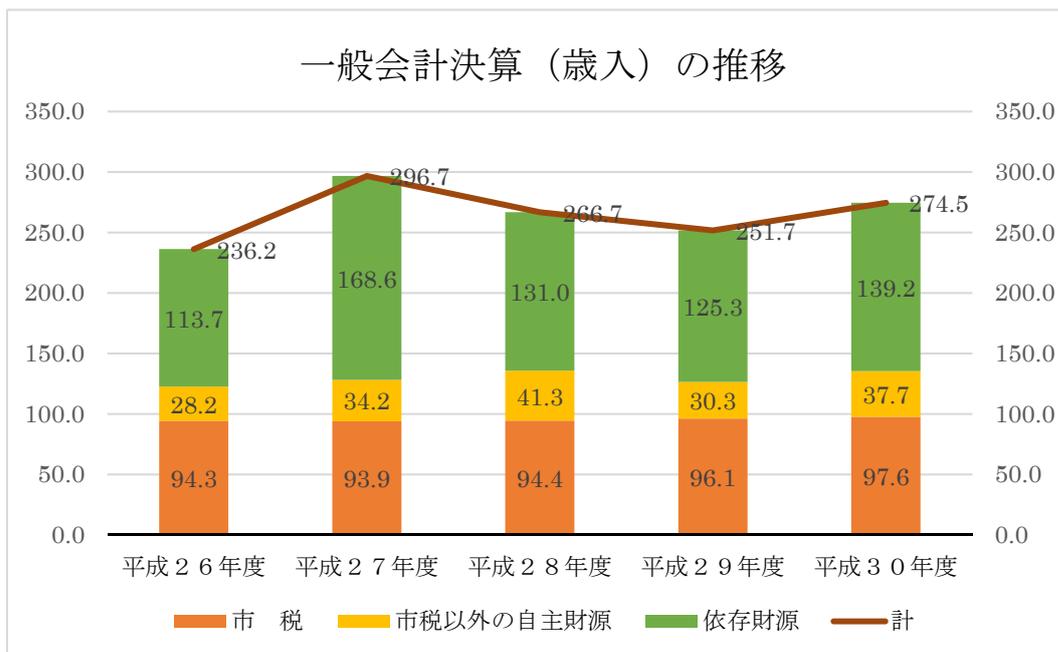
体育施設等は、下野市内で屋内施設が6施設、武道場等が3施設、講堂等1施設、弓道場2施設、公園, 球場等の屋外便所が4施設配置されています。



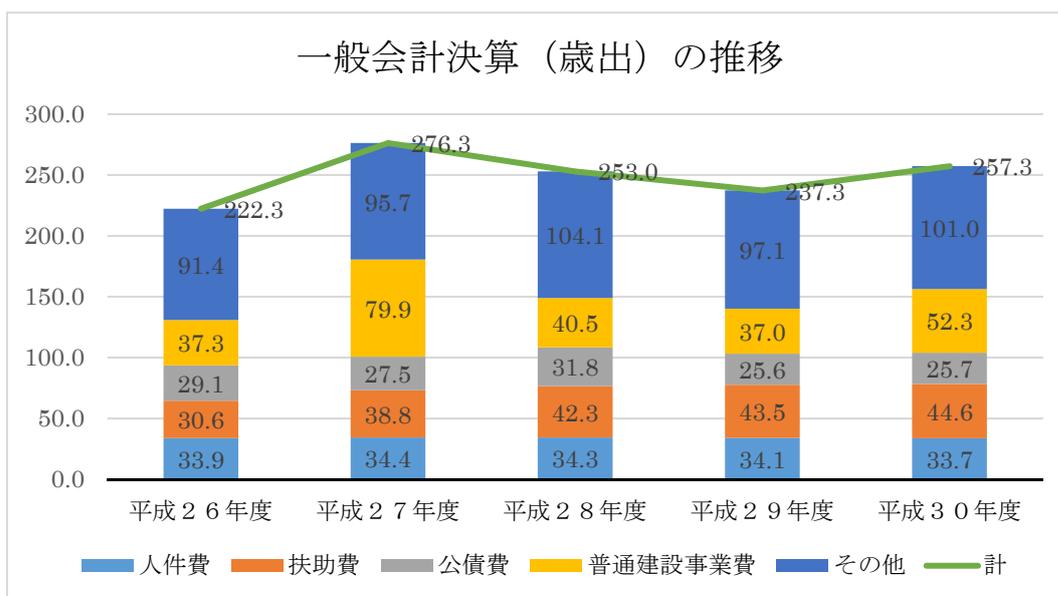
2. 1. 5 市の財政状況の傾向

歳入における自主財源の根幹となる市税の収入は、概ね横ばいで推移しておりますが、今後は少子高齢化の状態が続き、生産人口の減少が予想されることから、市税収入の伸びは見込めない状況にあります。

また、歳出においても、市税収入の増加が見込めない中で、高齢化による扶助費の増大が予想される財政運営状況の下、普通建設事業費の確保は難しくなると見込まれることから、体育施設整備事業費においてもコストを削減していく必要があります。



資料：財政課

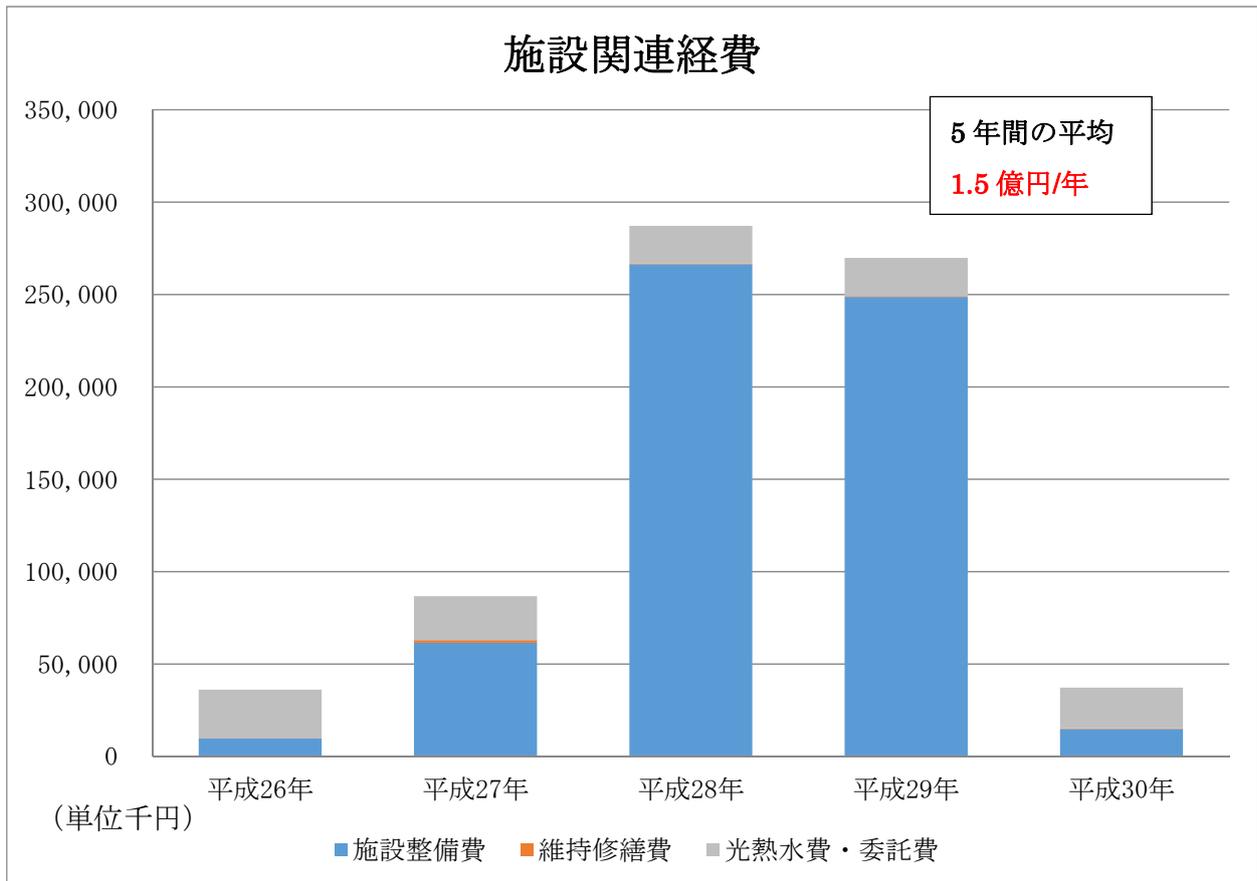


資料：財政課

2. 1. 6 施設関連経費の推移

平成26年度から平成30年度の過去5年間の体育施設における施設関連経費において、施設整備費については年間9百8十万円から2.6億円と年度ごとに差がありますが、光熱水費等は年間2千百万円から2千7百万円とほぼ一定しています。

今後の維持・更新コストを算出する上では、老朽化施設の対応に必要となる年間施設関連経費を、5年間の平均約1.5億円で設定します。



《 施設関連費 》

(単位:千円)

		平成 26年度	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度
施設整備費	改修	8,407	56,802	266,415	243,163	13,331
	修繕	1,440	4,636	12	5,546	1,469
維持修繕費		143	1,544	417	409	344
光熱水費・委託費		27,438	25,016	21,655	21,979	23,353
施設関連経費合計		37,428	87,998	288,499	271,097	38,497



施設関連経費の平均 (5年間)	平均 1.5 億円/年
-----------------	-------------

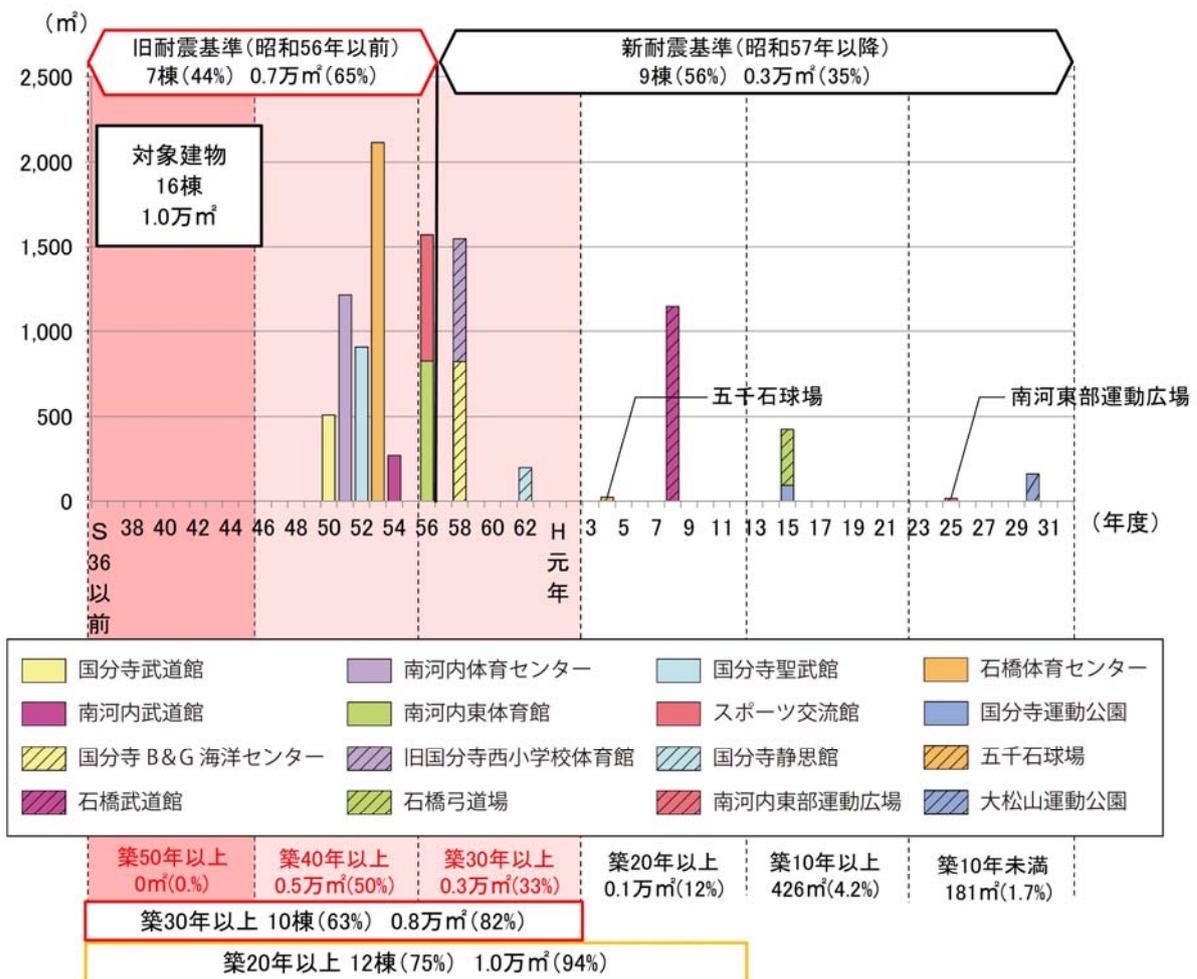
2. 1. 7 体育施設等の床面積と棟数

本計画においては、昭和56年以前の旧耐震基準建物7棟、延べ床面積約0.7万㎡及び昭和57年以降の新耐震基準建物9棟、延べ床面積約0.3万㎡の計16棟、総延べ床面積約1.0万㎡を対象とします。

これらの建物の10棟が築30年以上経過し、12棟が20年以上経過しているため老朽化が進んでいます。

< R 2 計画策定時 >

築年別整備状況



2. 2 体育施設等の老朽化状況の実態

「長寿命化計画策定に係る手引」「長寿命化計画策定に係る解説書」に基づき、体育施設等を構造躯体の健全性と躯体以外の劣化状況の2つの観点から調査を実施し、老朽化状況の実態を把握した上で「長寿命化」もしくは「改築」の判定をします。

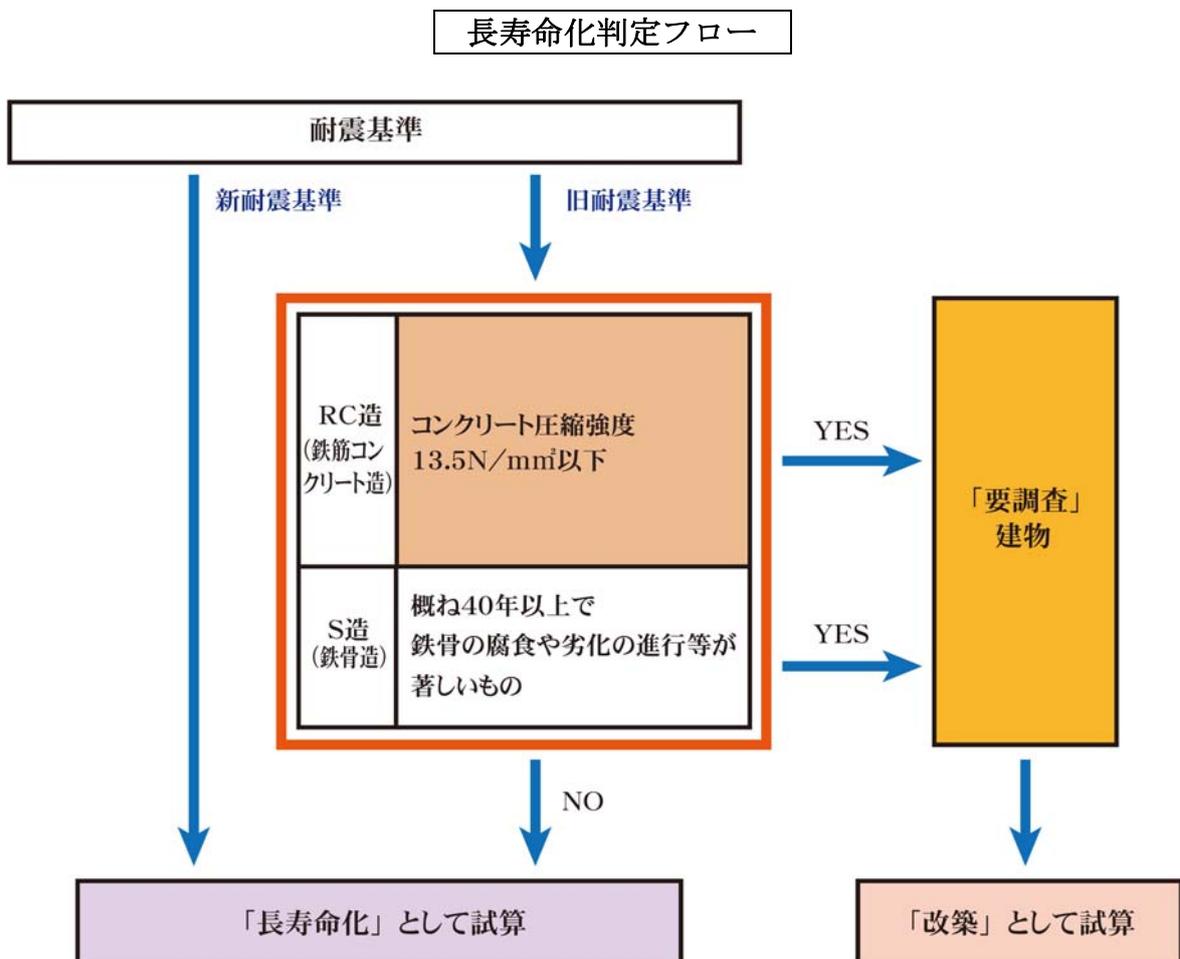
さらに、改修方針の検討及び今後の維持・更新コストを試算します。

2. 2. 1 構造躯体の劣化状況調査

(1) 構造躯体の評価基準

長期間にわたって建物を使用するためには、構造躯体が健全でなければ必要な安全性は確保できません。

耐震診断実施済みの建物については、その調査資料を基に、また未実施の建物については、調査を行い構造躯体の健全性を把握し評価します。



(2) 評価方法

建築物は、構造躯体の健全性が確保されてはじめて長期間使用することができますが、施工方法やその後の使用状況、立地環境により使用できる年数が異なります。

このため、長寿命化の可否を判定するためには、建物ごとの構造躯体の健全性を評価する必要があります。

健全性の評価にあたっては、専門知識を有する技術者が耐震診断報告書や現地調査、材料試験の結果をもとに判断します。

調査実施に際して、耐震診断実施済の建物は既存の調査資料から、未実施の建物のうちRC造の場合は、壁からのコア抜き及び柱一部を研りとること、S造の場合は、軸ブレースのたわみや躯体の錆状況・柱梁の接合部を目視確認することにより、健全性の調査を行います。

これらの調査結果に基づき、RC造の場合はコンクリート圧縮強度、S造の場合は鉄骨の腐食状況によって長寿命化に適する建物かどうかを判定します。

今回の「下野市体育施設等長寿命化計画」のRC造における建物については、全て耐震診断実施済みとなっていたことから、報告書より参照します。

1) 圧縮強度 (数値が大きいほど強い)

コンクリートの圧縮強度が13.5N/mm²を下回る場合には、十分な強度とはいえ改修に適さないことから、調査結果及び過去の耐震診断結果により、13.5N/mm²以上を「長寿命化が可能」と判定します。

2) 鉄筋・鉄骨の腐食状況

S造の場合には鉄骨の腐食状況を確認し、著しい腐食が確認できなければ、「長寿命化が可能」と判定します。

※圧縮強度とは・・・コンクリートがどれだけの力(重さ)に耐えられるかを示した値であり、改修工事(耐震補強)を行うことができる最低圧縮強度は13.5N/mm²以上とされています。

※日本建築防災協会の「既存鉄筋コンクリート造建築物の耐震診断基準」によるものです。

※RC造は鉄筋コンクリート造、S造は鉄骨造を表します。

(3) 評価結果

耐震診断時、「調査に基づいて健全性の評価を行なった結果、全ての項目の評価基準を満たして市内全ての体育施設等において「長寿命化が可能」となりました。

1) 圧縮強度

対象施設は13. 5 N/mm²を上回る結果であったため「長寿命化が可能」としました。

評価結果（構造躯体の健全性）

建物名	施設名	建築年	築年数	調査年度	構造	1)圧縮強度 (N/mm ²)	2)鉄筋・鉄骨 の腐食状況	評価結果
体育館	石橋体育センター	S53	42	H27	RC造	31.8	問題なし	長寿命化
	南河内体育センター	S51	44	H26	RC造	31.6	問題なし	長寿命化
	国分寺聖武館	S52	43	R01	S造	-	問題なし	長寿命化
	南河内東体育館	S56	39	R01	S造	-	問題なし	長寿命化
	国分寺B&G海洋センター	S58	37	R01	S造	-	問題なし	長寿命化
	旧国分寺西小学校体育館	S60	35	R01	S造	-	問題なし	長寿命化
武道館	石橋武道館	H8	24	R01	S造	-	問題なし	長寿命化
	南河内武道館	S54	41	R01	S造	-	問題なし	長寿命化
	国分寺武道館	S50	45	R01	S造	-	問題なし	長寿命化
講堂等	スポーツ交流館	S56	39	R01	RC造	33.0	問題なし	長寿命化
弓道場	石橋弓道場	H15	17	R01	W造	-	-	長寿命化
	国分寺静思館	S62	33	R01	W造	-	-	長寿命化
便所	南河内東部運動公園（便所）	H25	7	R01	RC造	-	-	長寿命化
	五千石球場（便所等）	H4	28	R01	RC造	-	-	長寿命化
	大松山運動公園（便所等）	H30	2	R01	W造	-	-	長寿命化
	国分寺運動公園（便所等）	H25	17	R01	RC造	-	-	長寿命化

※ W造は木造を表します。

※ 旧耐震基準（S56年以前建築）による施設については、耐震診断実施時の資料から圧縮強度を求めています。診断当時から経過年数等を考慮してもその間に急激な圧縮強度の低下、中性化深さが進行する恐れが無いと考えられるため、診断時の値を採用して判断しています。

※ 石橋体育センター、南河内体育センターについては、経過年数が5、6年のため、性質上の大きな変化は生じないことが目視調査により確認されたため問題無しと判断しています。

※ W造について、劣化度調査を行い長寿命化可能と判断しています。

※ RC造便所については既製品の為、品質が担保されているものと判断しています。

2. 2. 2 構造躯体以外の劣化状況調査

(1) 評価基準

専門知識を有する技術者が現地調査を実施し、屋上及び屋根、外壁、内部仕上げについては目視状況により、電気設備、機械設備については部位の全面的な改修年から経過年数を基本にA、B、C、Dの4段階で評価とし、現地にて調査確認を実施します。

調査・点検の項目・箇所については大きく分けて下記5つの項目に分けられます。

1.屋上及び屋根 2.外壁 3.内部仕上げ 4.電気設備 5.機械設備

点検部位		点検項目
建築物 (敷地・構造)	敷地及び地盤	地盤 敷地 塀 擁壁 等
	建築物の外部	基礎 土台 (木造に限る。) 外壁 (躯体等、外装仕上げ材等、窓サッシ等、広告板等)
	屋上及び屋根	屋上面 屋上周り 屋根 機器及び工作物
	建築物の内部	防火区画 壁の室内に面する部分 (躯体等、防火区画を構成する壁) 床 (躯体等、防火区画を構成する床) 天井 照明器具・懸垂物等 石綿等を添加した建築材料
	避難施設等	避難上有効なバルコニー 階段 排煙設備等 非常用の照明装置
	その他	特殊な構造 (膜構造建築物の膜体・取付け部材等、免震構造建築物の免震層・免震装置) 避雷設備 煙突
昇降機	エレベーター エスカレーター 小荷物専用昇降機	
防火設備	防火戸 防火シャッター等駆動装置との連動	
建築設備 (昇降機を除く)	換気設備	(居室等の)機械換気設備 (調理室等の)自然換気設備及び機械換気設備 (居室等の)防火ダンパー 等
	排煙設備	排煙機 その他(機械排煙設備の排煙口・排煙風道、防火ダンパー、特殊な構造の排煙設備の排煙口及び給気口・給気風道・給気送風機) 特殊避難階段の付室及び非常用エレベーターの乗降ロビーに設ける排煙口及び給気口 可動防煙壁 自家用発電装置 エンジン直結の排煙機
	非常用の照明装置	電池内蔵形の蓄電池 電源別置形の蓄電池 自家用発電装置
	給水設備及び排水設備	飲料用の配管及び排水配管 飲料用の給水タンク及び貯水タンク並びに給水ポンプ 排水槽 給湯設備 排水再利用配管設備 その他(衛生器具、排水管)

下記の調査様式を使用し部位別に健全度の評価を行いました。

通し番号				調査日			
施設名				記入者			
建物名				建築年度	年度(年度)		
棟番号				階数	地上	階	地下
構造種別	延床面積	m ²		階数	地上	階	地下

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	<input type="checkbox"/> アスファルト保護防水 <input type="checkbox"/> アスファルト露出防水 <input type="checkbox"/> シート防水、塗膜防水 <input type="checkbox"/> 勾配屋根(長尺金属板、折板) <input type="checkbox"/> 勾配屋根(スレート、瓦類) <input type="checkbox"/> その他の屋根 ()			<input type="checkbox"/> 降雨時に雨漏りがある <input type="checkbox"/> 天井等に雨漏り痕がある <input type="checkbox"/> 防水層に膨れ・破れ等がある <input type="checkbox"/> 屋根葺材に錆・損傷がある <input type="checkbox"/> 笠木・立上り等に損傷がある <input type="checkbox"/> 樋やルーフトレを目視点検できない <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			
2 外壁	<input type="checkbox"/> 塗仕上げ <input type="checkbox"/> タイル張り、石張り <input type="checkbox"/> 金属系パネル <input type="checkbox"/> コンクリート系パネル(ALC等) <input type="checkbox"/> その他の外壁 () <input type="checkbox"/> アルミ製サッシ <input type="checkbox"/> 鋼製サッシ <input type="checkbox"/> 断熱サッシ、省エネガラス			<input type="checkbox"/> 鉄筋が見えているところがある <input type="checkbox"/> 外壁から漏水がある <input type="checkbox"/> 塗装の剥がれ <input type="checkbox"/> タイルや石が剥がれている <input type="checkbox"/> 大きな亀裂がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアの廻りで漏水がある <input type="checkbox"/> 窓・ドアに錆・腐食・変形がある <input type="checkbox"/> 外部手すり等の錆・腐朽 <input type="checkbox"/> 既存点検等で指摘がある			

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	<input type="checkbox"/> 老朽改修 <input type="checkbox"/> エコ改修 <input type="checkbox"/> トイレ改修 <input type="checkbox"/> 法令適合 <input type="checkbox"/> 校内LAN <input type="checkbox"/> 空調設置 <input type="checkbox"/> 障害児等対策 <input type="checkbox"/> 防犯対策 <input type="checkbox"/> 構造体の耐震対策 <input type="checkbox"/> 非構造部材の耐震対策 <input type="checkbox"/> その他、内部改修工事			
4 電気設備	<input type="checkbox"/> 分電盤改修 <input type="checkbox"/> 配線等の敷設工事 <input type="checkbox"/> 昇降設備保守点検 <input type="checkbox"/> その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	<input type="checkbox"/> 給水配管改修 <input type="checkbox"/> 排水配管改修 <input type="checkbox"/> 消防設備の点検 <input type="checkbox"/> その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

	健全度
	/ 100点

【屋上及び屋根、外壁、内部仕上げ】

目視状況による評価	
評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全・機能上問題なし）
C	広範囲に劣化（安全・機能上不具合発生の兆し）
D	早急に対応する必要がある（安全・機能上問題あり）

【電気設備・機械設備】

経過年数による評価	
評価	基準
A	20年未満
B	20～40年
C	40年以上
D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある

(2) 健全度の算定

各建物の5つの部位について劣化状況を4段階で評価し、100点満点で数値化した評価指標とします。

【部位の評価点】

評価点	A	B	C	D
	100	75	40	10

【部位のコスト配分】

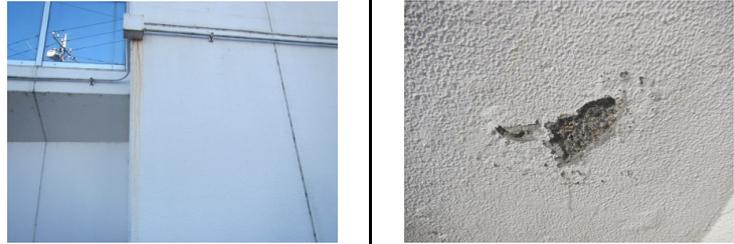
部位	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	計
コスト配分	5.1	17.2	22.4	8.0	7.3	60

【健全度】

総和（部位の評価点×部位のコスト配分） ÷ 60

構造躯体以外の劣化状況評価
及び状況写真
(状況写真)

評価結果表

石橋体育センター																			
屋根・屋上																			
C	<ul style="list-style-type: none"> 排水ドレンに汚れ有り 																		
外部・外壁																			
B	<ul style="list-style-type: none"> プルボックスから錆び汁有り 外壁塗装剥離 																		
内部仕上																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>ロビー</th> <th>便所</th> <th>事務室</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> サッシハンドル損傷  </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> グレイジングチャンネル剥がれ  </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 換気扇故障  </td> </tr> <tr> <th>アリーナ</th> <th>アリーナ天井</th> <th>ステージ裏</th> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> 内壁損傷  </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 照明器具の落下防止対策未改修  </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 内装、塗装剥がれ  </td> </tr> <tr> <th>キャットウォーク</th> <th>排煙窓</th> <th>トレーニング室</th> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> 内壁漏水跡有り  </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 開閉不良  </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> 床材損傷  </td> </tr> </tbody> </table>	ロビー	便所	事務室	<ul style="list-style-type: none"> サッシハンドル損傷 	<ul style="list-style-type: none"> グレイジングチャンネル剥がれ 	<ul style="list-style-type: none"> 換気扇故障 	アリーナ	アリーナ天井	ステージ裏	<ul style="list-style-type: none"> 内壁損傷 	<ul style="list-style-type: none"> 照明器具の落下防止対策未改修 	<ul style="list-style-type: none"> 内装、塗装剥がれ 	キャットウォーク	排煙窓	トレーニング室	<ul style="list-style-type: none"> 内壁漏水跡有り 	<ul style="list-style-type: none"> 開閉不良 	<ul style="list-style-type: none"> 床材損傷 
ロビー	便所	事務室																	
<ul style="list-style-type: none"> サッシハンドル損傷 	<ul style="list-style-type: none"> グレイジングチャンネル剥がれ 	<ul style="list-style-type: none"> 換気扇故障 																	
アリーナ	アリーナ天井	ステージ裏																	
<ul style="list-style-type: none"> 内壁損傷 	<ul style="list-style-type: none"> 照明器具の落下防止対策未改修 	<ul style="list-style-type: none"> 内装、塗装剥がれ 																	
キャットウォーク	排煙窓	トレーニング室																	
<ul style="list-style-type: none"> 内壁漏水跡有り 	<ul style="list-style-type: none"> 開閉不良 	<ul style="list-style-type: none"> 床材損傷 																	

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報								劣化状況評価						備考
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度(西暦)	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度(100点満点)	
1	石橋体育センター	体育館	RC	2	2,115	1978	42	C	B	C	A	A	65	大規模→部位

評価結果表

南河内体育センター			
屋根・屋上			
B	<p>・排水ドレンに汚れ有り</p>  		
外部・外壁			
B	<p>・全体的にクラック有り</p> 	<p>・タイル剥がれ</p> 	
内部仕上			
C	<p>ロビー</p> <p>・床材摩耗有り</p> 	<p>便所・更衣室</p> <p>・概ね良好</p> 	<p>トレーニング室</p> <p>・内壁にクラック有り</p> 
	<p>アリーナ</p> <p>・概ね良好</p> 	<p>器具庫</p> <p>・床材摩耗有り</p> 	<p>放送室</p> <p>・建具損傷</p> 
	<p>排煙窓</p> <p>・開閉不良</p> 	<p>手摺</p> <p>・クラック有り</p> 	<p>玄関</p> <p>・軒天折板塗装剥がれ</p> 

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報							劣化状況評価						備考	
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (m ²)	建築年度 (西暦)	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
2	南河内体育センター	体育館	RC	2	1,214	1976	44	B	C	C	A	A	58	大規模→部位

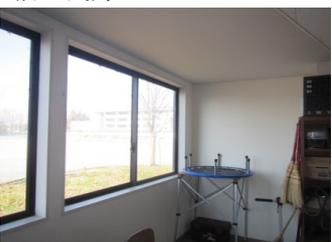
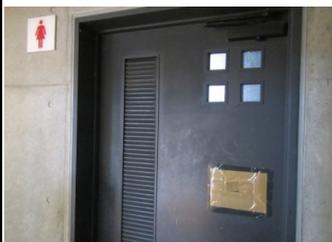
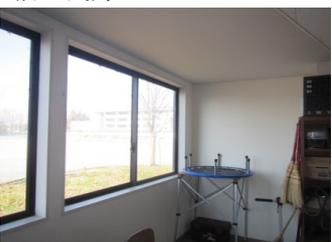
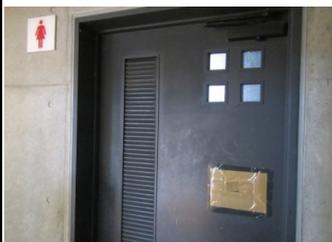
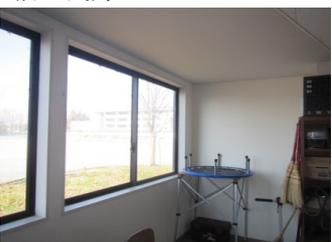
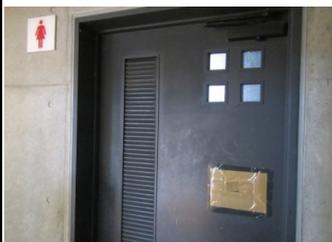
評価結果表

国分寺聖武館			
屋根・屋上			
A	<p>・概ね良好</p> 		
外部・外壁			
B	<p>・犬走部クラック有り</p>   		
内部仕上			
A	<p>ホール</p> <p>・概ね良好</p> 	<p>会議室1</p> <p>・概ね良好</p> 	<p>会議室2</p> <p>・概ね良好</p> 
	アリーナ	鉄骨・天井仕上	キャットウォーク
	<p>・概ね良好</p> 	<p>・概ね良好</p> 	<p>・概ね良好</p> 

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報								劣化状況評価					備考	
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
3	国分寺聖武館	体育館	S	1	909	1977	43	A	B	A	A	A	93	大規模→部位

評価結果表

石橋武道館																			
屋根・屋上																			
A	<p>・概ね良好</p>  																		
外部・外壁																			
A	<p>・概ね良好</p>   																		
内部仕上																			
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>エントランス</th> <th>屋根裏</th> <th>倉庫</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <p>・概ね良好</p>  </td> <td> <p>・漏水跡有り</p>  </td> <td> <p>・塗膜防水剥離</p>  </td> </tr> <tr> <td>武道場</td> <td>武道場</td> <td>事務室</td> </tr> <tr> <td> <p>・概ね良好</p>  </td> <td> <p>・概ね良好</p>  </td> <td> <p>・概ね良好</p>  </td> </tr> <tr> <td>トレーニング室</td> <td>トイレ</td> <td>ロッカールーム</td> </tr> <tr> <td> <p>・概ね良好</p>  </td> <td> <p>・建具損傷</p>  </td> <td> <p>・概ね良好</p>  </td> </tr> </tbody> </table>	エントランス	屋根裏	倉庫	<p>・概ね良好</p> 	<p>・漏水跡有り</p> 	<p>・塗膜防水剥離</p> 	武道場	武道場	事務室	<p>・概ね良好</p> 	<p>・概ね良好</p> 	<p>・概ね良好</p> 	トレーニング室	トイレ	ロッカールーム	<p>・概ね良好</p> 	<p>・建具損傷</p> 	<p>・概ね良好</p> 
エントランス	屋根裏	倉庫																	
<p>・概ね良好</p> 	<p>・漏水跡有り</p> 	<p>・塗膜防水剥離</p> 																	
武道場	武道場	事務室																	
<p>・概ね良好</p> 	<p>・概ね良好</p> 	<p>・概ね良好</p> 																	
トレーニング室	トイレ	ロッカールーム																	
<p>・概ね良好</p> 	<p>・建具損傷</p> 	<p>・概ね良好</p> 																	

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報								劣化状況評価					備考	
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
4	石橋武道館	武道館	S	1	1,148	1996	24	A	A	B	A	A	91	大規模→長寿命→部位

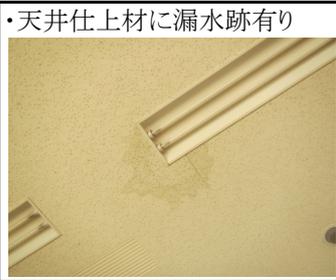
評価結果表

南河内東体育館						
屋根・屋上						
C	<p>・全体的な錆び有り</p> 					
外部・外壁						
B	<p>・基礎コンクリートにクラック有り</p> 					
内部仕上						
B	屋内運動場	鉄骨・天井仕上	体育器具庫			
	A	<p>・概ね良好</p> 	A	<p>・概ね良好</p> 	B	<p>・天井仕上損傷</p> 

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報								劣化状況評価					健全度 (100点満点)	備考
通し 番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	築年 数	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		
5	南河内東体育館	体育館	S	1	827	1981	39	C	B	B	A	A	78	長寿命→部位

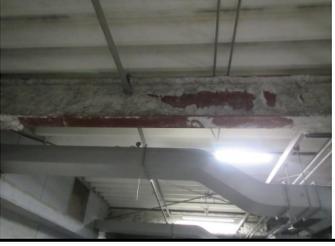
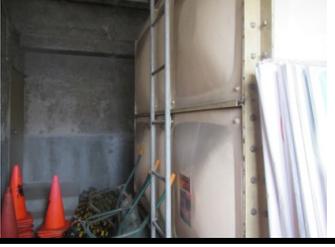
評価結果表

スポーツ交流館			
屋根・屋上			
B	<ul style="list-style-type: none"> 概ね良好 	<ul style="list-style-type: none"> 錆び有り 	
外部・外壁			
B	<ul style="list-style-type: none"> 劣化有り 	<ul style="list-style-type: none"> タイル割れ有り 	<ul style="list-style-type: none"> 軒天仕上材に剥離有り 
内部仕上			
B	事務室 <ul style="list-style-type: none"> ・グレイジングチャンネル剥がれ 	会議室(和室) <ul style="list-style-type: none"> ・概ね良好 	調理講習室 <ul style="list-style-type: none"> ・ダクトの塗装剥がれ 
	空調機室 <ul style="list-style-type: none"> ・天井仕上材に漏水跡有り 	廊下 <ul style="list-style-type: none"> ・内壁仕上材に損傷 	ミーティング室 <ul style="list-style-type: none"> ・天井仕上材に漏水跡有り 
	大会議室兼軽運動場 <ul style="list-style-type: none"> ・天井仕上材に漏水跡有り 	便所 <ul style="list-style-type: none"> ・トイレブース劣化有り 	倉庫 <ul style="list-style-type: none"> ・内壁に漏水跡有り 

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報							劣化状況評価						備考	
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度(西暦)	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度(100点満点)
6	スポーツ交流館	講堂等	RC	2	743	1981	39	B	B	B	C	B	70	長寿命→部位

評価結果表

国分寺B&G海洋センター						
屋根・屋上						
A	<p>・概ね良好</p> 					
外部・外壁						
A	<p>・概ね良好</p> 					
内部仕上						
	玄関ホール	便所・更衣室	事務室			
A	<p>・概ね良好</p> 	A	<p>・概ね良好</p> 	A	<p>・概ね良好</p> 	
	アリーナ	アリーナ天井	器具庫			
B	A	<p>・概ね良好</p> 	A	<p>・概ね良好</p> 	B	<p>・耐火被覆剥がれ</p> 
	ミーティング室	倉庫	機械室			
A	<p>・概ね良好</p> 	A	<p>・概ね良好</p> 	A	<p>・概ね良好</p> 	

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報								劣化状況評価					備考	
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
7	国分寺B&G海洋センター	体育館	S	1	726	1983	37	A	A	B	B	B	84	長寿命一部位

評価結果表

南河内武道館													
屋根・屋上													
C	<p>・全体的な錆び有り</p> 												
外部・外壁													
C	<p>・全体的な錆び有り</p> 												
内部仕上													
C	<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="width: 33%;">玄関</td> <td style="width: 33%;">ホール</td> <td style="width: 33%;">物置</td> </tr> <tr> <td> <p>・ガラス割れ</p>  </td> <td> <p>・床材の摩耗有り</p>  </td> <td> <p>・内壁の損傷</p>  </td> </tr> <tr> <td>体育室</td> <td>梁</td> <td>便所</td> </tr> <tr> <td> <p>・畳浮き有り</p>  </td> <td> <p>・塗装剥がれ</p>  </td> <td> <p>・床材の摩耗有り</p>  </td> </tr> </table>	玄関	ホール	物置	<p>・ガラス割れ</p> 	<p>・床材の摩耗有り</p> 	<p>・内壁の損傷</p> 	体育室	梁	便所	<p>・畳浮き有り</p> 	<p>・塗装剥がれ</p> 	<p>・床材の摩耗有り</p> 
	玄関	ホール	物置										
	<p>・ガラス割れ</p> 	<p>・床材の摩耗有り</p> 	<p>・内壁の損傷</p> 										
	体育室	梁	便所										
	<p>・畳浮き有り</p> 	<p>・塗装剥がれ</p> 	<p>・床材の摩耗有り</p> 										

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報								劣化状況評価					健全度 (100点満点)	備考
通し 番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	築年 数	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		
8	南河内武道館	武道館	S	1	270	1979	41	C	C	C	C	C	40	長寿命→部位

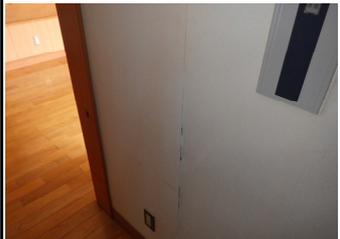
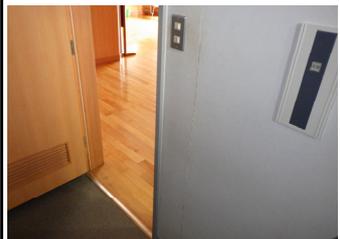
評価結果表

国分寺武道館																			
屋根・屋上																			
C	<ul style="list-style-type: none"> • 全体的な汚れ有り • 錆び汁有り 																		
外部・外壁																			
C	<ul style="list-style-type: none"> • リシン吹付部に膨れ有り 																		
内部仕上																			
C	<table border="1"> <thead> <tr> <th>玄関</th> <th>ホール</th> <th>トイレ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 床材剥がれ有り  </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 内壁にクラック有り  </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 内壁にクラック有り  </td> </tr> <tr> <th>武道場</th> <th>武道場天井</th> <th>男子更衣室</th> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 内装材の損傷  </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 照明器具の落下防止対策未改修  </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 天井仕上材に漏水跡有り  </td> </tr> <tr> <th>控え室</th> <th>器具庫</th> <td></td> </tr> <tr> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 内装材の剥離  </td> <td> <ul style="list-style-type: none"> • 内装材の剥離  </td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	玄関	ホール	トイレ	<ul style="list-style-type: none"> • 床材剥がれ有り 	<ul style="list-style-type: none"> • 内壁にクラック有り 	<ul style="list-style-type: none"> • 内壁にクラック有り 	武道場	武道場天井	男子更衣室	<ul style="list-style-type: none"> • 内装材の損傷 	<ul style="list-style-type: none"> • 照明器具の落下防止対策未改修 	<ul style="list-style-type: none"> • 天井仕上材に漏水跡有り 	控え室	器具庫		<ul style="list-style-type: none"> • 内装材の剥離 	<ul style="list-style-type: none"> • 内装材の剥離 	
	玄関	ホール	トイレ																
	<ul style="list-style-type: none"> • 床材剥がれ有り 	<ul style="list-style-type: none"> • 内壁にクラック有り 	<ul style="list-style-type: none"> • 内壁にクラック有り 																
	武道場	武道場天井	男子更衣室																
	<ul style="list-style-type: none"> • 内装材の損傷 	<ul style="list-style-type: none"> • 照明器具の落下防止対策未改修 	<ul style="list-style-type: none"> • 天井仕上材に漏水跡有り 																
	控え室	器具庫																	
<ul style="list-style-type: none"> • 内装材の剥離 	<ul style="list-style-type: none"> • 内装材の剥離 																		

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報								劣化状況評価						備考
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点満点)	
9	国分寺武道館	武道場	S	1	509	1975	45	C	C	C	C	D	36	長寿命→部位

評価結果表

石橋弓道場			
屋根・屋上			
C	・全体的な汚れ有り  		
	外部・外壁		
B	・全体的なクラック有り 	・全体的な錆び汗有り 	・床下換気口損傷 
	内部仕上		
	射場	男子更衣室	男子便所
B	・概ね良好 	・内壁損傷 	・内壁にクラック有り 
	廊下	排煙窓	看的所
B	・内壁にクラック有り 	・開閉不良 	・ガラスひび割れ 

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報								劣化状況評価					備考	
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度 (100点満点)
10	石橋弓道場	弓道場	W	1	330	2003	17	C	B	B	A	A	78	大規模一長寿命一部位

評価結果表

国分寺静思館				
屋根・屋上				
C	・破風,鼻隠しの劣化 			
外部・外壁				
C	・壁仕上部の剥離 	・フェンスに錆び有り 	・タイルに割れ有り 	
内部仕上				
B	射場	控室	器具庫	
	A	・概ね良好 	・内壁にクラック有り 	・漏水とクラック有り 
	審判控席	的場		
	B	・漏水とクラック有り 	・天井仕上材損傷 	

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報								劣化状況評価					健全度 (100点満点)	備考
通し 番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	築年 数	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		
11	国分寺静思館	弓道場	W	1	198	1987	33	C	C	B	B	B	62	長寿命一部位

評価結果表

南河内東部運動広場(便所)							
屋根・屋上							
A	<p>・概ね良好</p> 						
外部・外壁							
B	<p>・外壁塗装剥離</p> 						
内部仕上							
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>男子トイレ</th> <th>女子トイレ</th> <th>多目的トイレ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td> <p>・概ね良好</p>  </td> <td> <p>・天井仕上材の劣化有り</p>  </td> <td> <p>・概ね良好</p>  </td> </tr> </tbody> </table>	男子トイレ	女子トイレ	多目的トイレ	<p>・概ね良好</p> 	<p>・天井仕上材の劣化有り</p> 	<p>・概ね良好</p> 
男子トイレ	女子トイレ	多目的トイレ					
<p>・概ね良好</p> 	<p>・天井仕上材の劣化有り</p> 	<p>・概ね良好</p> 					

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報								劣化状況評価					健全度 (100点満点)	備考
通し 番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	築年 数	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		
12	南河内東部運動広場(便所)	便所	RC	1	18	2013	7	A	B	B	A	A	84	長寿命

評価結果表

五千石球場(便所等)	
屋根・屋上	
C	<p>・全体的な汚れ有り</p> 
外部・外壁	
A	<p>・概ね良好</p> 
内部仕上	
B	女子トイレ
	<p>・床に全体的な汚れ有り</p> 
B	男子トイレ
	<p>・床に全体的な汚れ有り</p> 

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報								劣化状況評価					健全度 (100点満点)	備考
通し 番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	築年 数	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		
13	五千石球場(便所等)	便所	RC	1	25	1992	28	C	A	B	B	B	79	長寿命

評価結果表

大松山運動公園(便所等)			
屋根・屋上			
A	<p>・概ね良好</p> 		
外部・外壁			
A	<p>・概ね良好</p> 		
内部仕上			
A	<p>男子トイレ</p> <p>・概ね良好</p> 	<p>女子トイレ</p> <p>・概ね良好</p> 	<p>多目的トイレ</p> <p>・概ね良好</p> 

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報								劣化状況評価					備考	
通し番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度(西暦)	築年数	屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備		健全度(100点満点)
14	大松山運動公園(便所等)	便所	W	1	163	2018	2	A	A	A	A	A	100	長寿命

評価結果表

国分寺運動公園(便所等)			
屋根・屋上			
A	<p>・概ね良好</p> 		
外部・外壁			
A	<p>・概ね良好</p> 		
内部仕上			
A	<p>男子トイレ</p> <p>・概ね良好</p> 	<p>女子トイレ</p> <p>・概ね良好</p> 	<p>多目的トイレ</p> <p>・概ね良好</p> 

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報								劣化状況評価					備考	
通し 番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	築年 数	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		健全度 (100点満点)
15	国分寺運動公園(便所等)	便所	RC	1	96	2003	17	A	A	A	A	A	100	

評価結果表

旧国分寺西小学校体育館			
屋根・屋上			
B	<ul style="list-style-type: none"> • 全体的な汚れ有り 	<ul style="list-style-type: none"> • ボルト接合部に錆び有り 	
外部・外壁			
C	<ul style="list-style-type: none"> • 全体的な汚れ有り 	<ul style="list-style-type: none"> • ひび割れ有り 	<ul style="list-style-type: none"> • 排水溝排水不可 
内部仕上			
B	アリーナ	鉄骨・天井仕上	キャットウォーク
	<ul style="list-style-type: none"> • 概ね良好 	<ul style="list-style-type: none"> • 概ね良好 	<ul style="list-style-type: none"> • 床に全体的な汚れ有り 
	男子便所	女子便所	
	<ul style="list-style-type: none"> • タイルに割れ有り 	<ul style="list-style-type: none"> • トイレブース劣化有り 	

※A, B, C, Dは劣化状況評価を示します。

建物基本情報								劣化状況評価					健全度 (100点満点)	備考
通し 番号	施設名	建物名	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	築年 数	屋根・ 屋上	外壁	内部 仕上	電気 設備	機械 設備		
16	旧国分寺西小学校体育館	体育館	S	2	821	1985	35	B	C	B	B	B	65	長寿命→部位

建物情報一覧表

: 概ね良好 : 広範囲に劣化 : 築30年以上 基準 : 築30年以下 : 部分的に劣化 : 早急に対応する必要がある

2020

建物基本情報

構造躯体以外の劣化状況評価

構造躯体の健全性

通し番号	施設名	建物名	用途区分		構造	階数	延床面積 (㎡)	西暦	築年数	耐震安全性			長寿命化判定				屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	健全度 (100点減点)
			建物種別	建物用途						基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎠)	鉄骨等の腐食状況	試算上の区分						
1	石橋体育センター	体育館	その他	体育館	RC	2	2,115	1978	42	旧	済	済	H27	31.8	-	長寿命	C	B	C	A	A	65
2	南河内体育センター	体育館	その他	体育館	RC	2	1,214	1976	44	旧	済	済	H28	31.6	-	長寿命	B	C	C	A	A	58
3	国分寺聖武館	体育館	その他	体育館	S	1	909	1977	43	旧	済	済	R01	-	問題無し	長寿命	A	B	A	A	A	93
4	石橋武道館	武道館	その他	武道場	S	1	1,148	1996	24	新	-	-	R01	-	問題無し	長寿命	A	A	B	A	A	91
5	南河内東体育館	体育館	その他	体育館	S	1	827	1981	39	旧	済	済	R01	-	問題無し	長寿命	C	B	B	A	A	78
6	スポーツ交流館	講堂等	その他	その他	RC	2	743	1981	39	旧	済	済	R01	33.0	-	長寿命	B	B	B	C	B	70
7	国分寺B&C海洋センター	体育館	その他	体育館	S	1	726	1983	37	新	-	-	R01	-	問題無し	長寿命	A	A	B	B	B	84
8	国分寺武道館	武道場	その他	武道場	S	1	509	1975	45	旧	済	済	R01	-	問題無し	長寿命	C	C	C	C	D	36
9	南河内武道館	武道館	その他	武道場	S	1	270	1979	41	旧	-	-	R01	-	問題無し	長寿命	C	C	C	C	C	40
10	石橋弓道場	弓道場	その他	その他	W	1	330	2003	17	新	-	-	R01	W造	-	長寿命	C	B	B	A	A	78
11	国分寺静思館	弓道場	その他	その他	W	1	198	1987	33	新	-	-	R01	W造	-	長寿命	C	C	B	B	B	62
12	南河内東部運動広場(便所)	便所	その他	その他	RC	1	18	2013	7	新	-	-	R01	-	-	長寿命	A	B	A	A	A	84
13	五千石球場(便所等)	便所	その他	その他	RC	1	25	1992	28	新	-	-	R01	-	-	長寿命	C	A	B	B	B	79
14	大松山運動公園(便所等)	便所	その他	その他	W	1	163	2018	2	新	-	-	R01	W造	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
15	国分寺運動公園(便所等)	便所	その他	その他	RC	1	96	2003	17	新	-	-	R01	-	-	長寿命	A	A	A	A	A	100
16	旧国分寺西小学校体育館	体育館	その他	体育館	S	2	821	1985	35	新	-	-	R01	-	問題無し	長寿命	B	C	B	B	B	65

2. 3 劣化度調査総評

2. 3. 1 構造躯体の評価（P 1 1 参照）

構造躯体の健全性について調査した結果、圧縮強度については、対象の全ての体育施設等で十分な耐力があり、長寿命化が可能であることが確認されました。

2. 3. 2 構造以外の評価（P 1 6～3 1 参照）

屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備の劣化度状況において、体育施設等のほとんどが、「A（概ね良好）」又は「B（部分的に劣化）」の判定であり、早急な修繕計画は必要とされませんが、施設の中には、「C（広範囲に劣化）」又は「D（早急に対応する必要あり）」に判定される箇所が存在するため、健全度の低い施設から優先的な対策が必要となります。

2. 3. 3 総評（P 3 2 参照）

今回の構造躯体の調査結果では、全ての体育施設等において健全であり長寿命化が可能であることが確認されました。

構造躯体以外の部分では、施設のほとんどがA、B判定であるため、全体的には概ね良好となりますが、C、D判定の一部の施設については中長期的な修繕計画を検討することが必要となります。

施設の中には、湿式のトイレもあり、清掃し易い乾式への改修を進めるとともに、和式、洋式の設置比率や環境への配慮（LEDへ変更、自動水洗による節水等、バリアフリーなど）について、適切に決定していくことが必要となります。

また、アリーナ内の排煙窓の開閉不良や漏水がみられる箇所もあり、順次改修する必要があります。

3. 体育施設等の目指すべき姿

体育施設等は、スポーツの基盤であり、その在り方に関する政策の目指すところは、すべての市民がスポーツに親しみ、楽しみ、支える活動に参画することのできる機会が適切に提供されている環境の実現にあります。

体育施設等を単なるハコモノとして位置付けるのではなく「スポーツを通じて幸福で豊かな生活を営む場」として必要不可欠なものと考え、地域社会が持続的な発展を遂げるため大きな貢献が期待されています。

以上のことから、本市における体育施設等の目指すべき姿は次のとおりとします。

3. 1 生涯にわたりスポーツを楽しめる環境づくり

子どもから高齢者、障がい児・者までのすべての市民が生涯にわたりスポーツ活動に親しみ楽しむことが出来る場を提供することで、心身の健全な発達や健康の保持増進に寄与し、スポーツ活動を通して市民の連帯感を高め、活力あるまちづくりを目指します。

3. 2 各種競技に対応できる施設整備

本市の運動・スポーツの活性化のために必要なこととして、運動・スポーツ施設の充実することが必要であります。利用者の安全性に配慮するとともに、将来的な利用動向を考慮に入れながら、市民のスポーツに対するニーズにあうスポーツ施設の整備を目指します。

3. 3 地域拠点としての施設整備

体育施設等は、地域に根付いた公共施設であります。

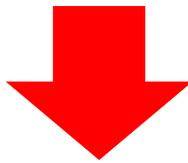
地域のスポーツ活動や健康づくりの場であり、スポーツを通じた地域特性や地域住民の意見等を踏まえながら、市民のニーズに対応した施設の改修・整備を図ることを目指します。

4. 体育施設等整備の基本的な方針等

4. 1 体育施設等長寿命化計画の基本方針

「下野市公共施設等総合管理計画」における、公共施設等の管理基本方針を以下のように定めています。

公共施設等総合管理計画の基本方針	<ol style="list-style-type: none"> 1. 点検・診断等の実施 2. 維持管理・修繕・更新等の実施 3. 安全確保の実施 4. 耐震化の実施 5. 長寿命化の実施 6. 統合や廃止の推進 7. 総合的かつ計画的な管理を実現するための体制の構築
公共施設等総合管理計画の用途別基本方針【体育施設】	<ul style="list-style-type: none"> ・ 体育施設 スポーツの振興を図り、住民の健康と体力の増進並びに地域づくりに寄与するための施設



体育施設等の長寿命化計画の基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・「事後保全型」の管理から「予防保全型（長寿命化型）」への転換 ・施設の特性や健全性の実態等により、計画的な修繕等を実施 ・長寿命化の効果を高めるために、施設の清掃や維持・保守といった日常管理を徹底 ・定期点検や補修工事のデータを履歴として蓄積し、分析することで修繕等の最適な時期や工法（材料含む）を追求するなど、維持管理にフィードバック
-------------------	--

4. 2 体育施設等の規模・配置計画等の方針

本市では、平成29年に策定された「下野市公共施設等総合管理計画」により、市内の体育施設等が表記されております。

地域のニーズや利用状況に応じ、将来的な利用動向などを勘案の上、統廃合や規模の縮減や機能の見直しを行い、計画的な修繕・改修を行い利用者が安全で快適に利用できるよう進めていきます。

また、地域の防災機能としての利活用を備えた施設となるよう整備を進めていきます。

下野市公共施設等総合管理計画では、体育施設等の基本的な方針として下記のようにまとめています。

- ・利用料収入のある施設であることから、今後指定管理者制度の導入や受益者負担の在り方の検討が必要です。
- ・一部の市民のみが定期的に利用している状況となっていることから、地域のニーズや利用状況に応じ、統廃合や諸室機能の見直し等を行い、稼働率を上げていく必要があります。
- ・市内の体育施設等において、10施設が築30年を経過しており老朽化に伴う安全性の確保や施設の効率的な修繕・更新等が必要です。

用途別基本方針（体育施設等）

- ・市内及び各地区内に多くの体育施設等を設置していることから、各施設の設置目的、機能の重複、将来的な利用動向などを勘案の上、施設更新時を見据えて統廃合や規模の縮減を図ります。
- ・今後の方針として、市内の体育施設等については現状を維持するとともに、市内のスポーツ人口の推移等の動向を見ながら、個々に応じた適正規模の検討を進めていきます。
- ・指定管理者制度などの民間活力の導入や施設使用料の見直しなどにより、維持管理・運営の効率化を図ります。

4. 3 改修等の基本的な方針

(1) 体育施設等の長寿命化の方針

本市では、これまで不具合等の発生の都度、修繕を行う「事後保全型」の管理となっておりましたが、施設の長寿命化と財政負担の低減・平準化を図るためには、事前に状況を把握した上で計画的に修繕を実施する「予防保全型」の管理が必要となります。

このようなことから、体育施設等を快適な教育環境の下で、より長く使用するために、大規模改造と長寿命化改良を組み合わせた定期的な改修を行うことで、不具合を未然に防ぐ「予防保全型（長寿命化型）」への転換を目指します。

そして、体育施設等を健全な状態に保ちつつ、できるだけ長く利用するため、築20年で大規模改造を行い、築40年で長寿命化改良を行うこととします。

また、便所等については、屋外において日々自然環境にさらされる状態のため、築20年で長寿命化改良を行い、築40年で改築を行うことを基本的な方針とします。

(2) 目標使用年数、改修周期の設定

建物の税法上の耐用年数はRC造で47年、S造で34年となっています。

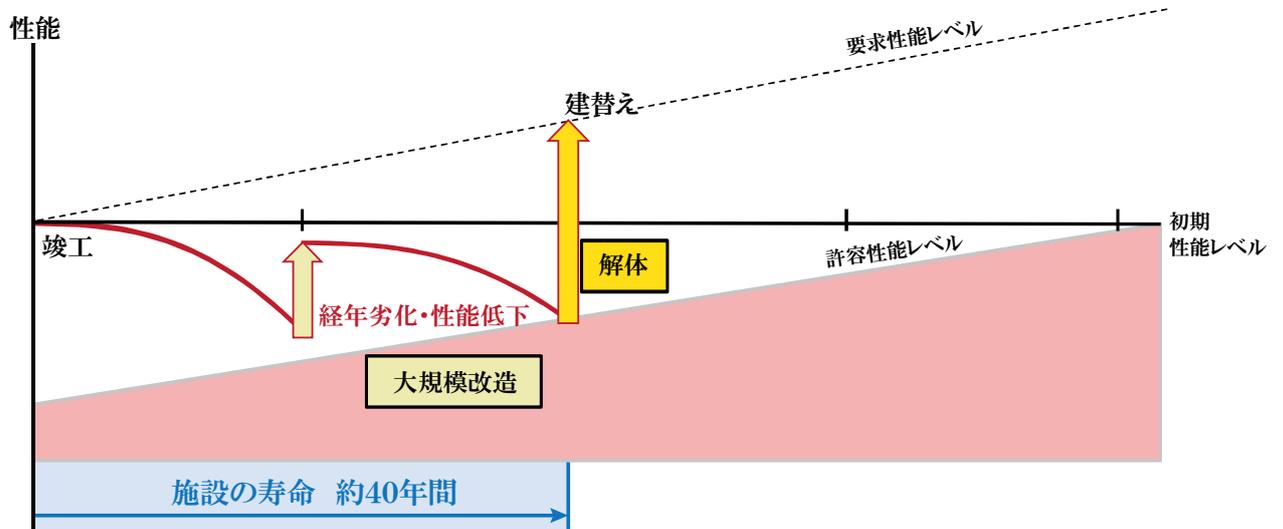
これは、減価償却費を算定するためのものであり、物理的な耐用年数は、「建築物の耐久計画に関する考え方（社団法人日本建築学会）」によると、RC造では、適切な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保された場合には70年～80年程度、更に技術的には100年以上もたせることができるとされています。また、鉄骨造では錆に対するメンテナンスを適切に実施することにより、RC造と同程度の長寿命化を図ることが可能とされています。

以上のことから、建て替えまでの目標耐用年数を約80年と設定します。また、各部位の改修周期は「建築物のライフサイクルコスト（一般社団法人 建築保全センター）」の標準耐用年数を参考に約20年と設定します。

「建築物のライフサイクルコスト（一般社団法人 建築保全センター）」の標準耐用年数

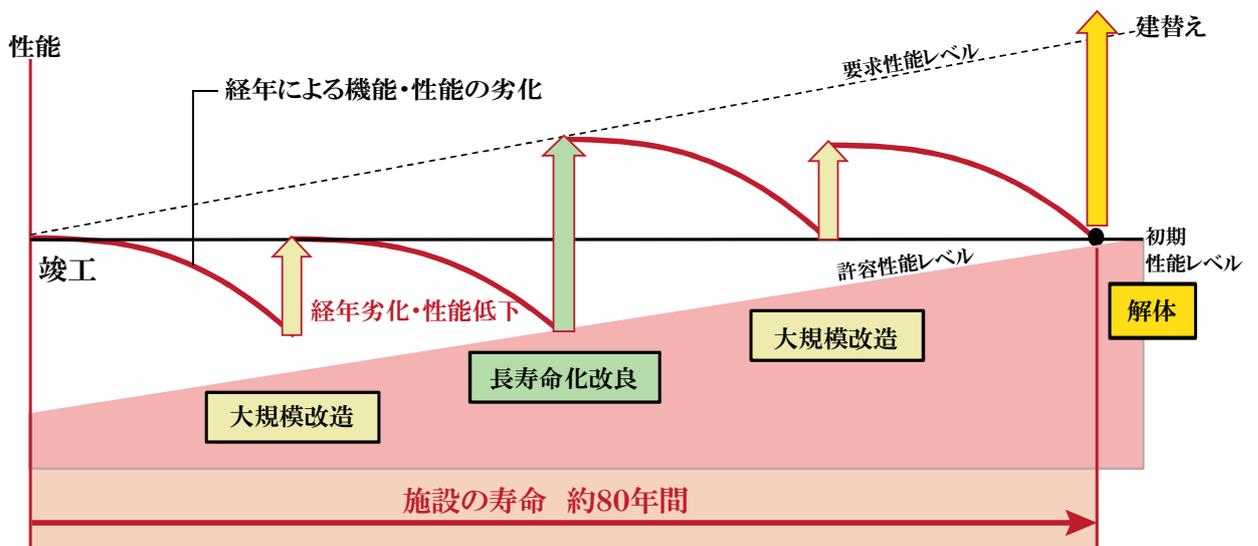
外壁	20～30年	屋上防水	20年～30年
電気設備 受変電設備	30年	電灯設備	20年
機械設備 空調設備	20年	給排水設備	20年

従来の保全パターン「事後保全型」



「事後保全型」の考え方が通常であった従来の保全パターンは、劣化や性能低下に対応し、機能回復改修、部分修繕を中心とした改修及び大規模改造を行い、築40年間を経過した施設は建て替えを考慮します。

長寿命化のパターン「予防保全型」



20年の改修周期を基準に、築20年大規模改造、築40年長寿命化改良、築60年大規模改造を行います。

(3) 築年数に応じた分類

老朽化対策を効率的・効果的に進める為の改修方法として、建て替え周期を80年と設定し、体育施設等における築年数の経過でA、B、Cの3グループに分類します。

Aグループ 築年数0～29年	Aグループ対象施設
	石橋武道館 石橋弓道場
Bグループ 築年数30～39年	Bグループ対象施設
	南河内東体育館 スポーツ交流館 国分寺B&C海洋センター 国分寺静思館 旧国分寺西小学校体育館
Cグループ 築年数40年以上	Cグループ対象施設
	石橋体育センター 南河内体育センター 国分寺聖武館 南河内武道館 国分寺武道館
Dグループ (便所等)	Dグループ対象施設
	南河内東部運動広場(便所) 五千石球場(便所等) 大松山運動公園(便所等) 国分寺運動公園(便所等)

※Cグループ対象施設内で構造躯体の健全度が担保されている石橋体育センター、南河内体育センター、国分寺聖武館に限り、大規模改造とします。

5. 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

5. 1 改修等の整備水準

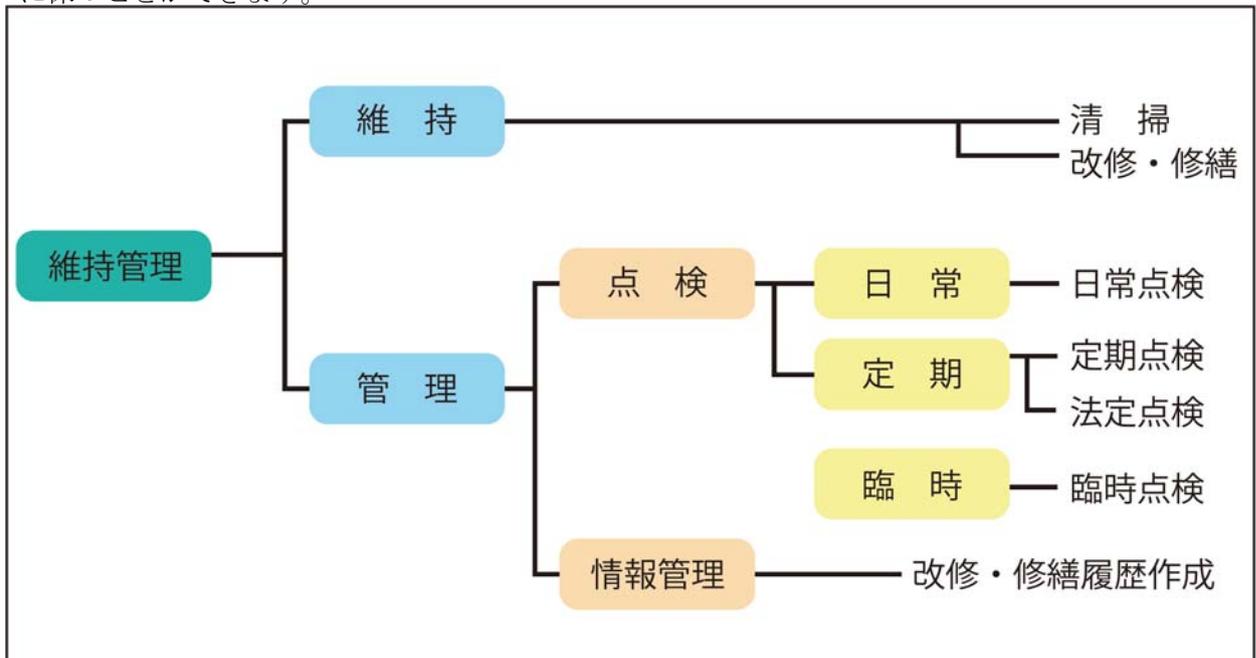
本市における長寿命化計画に必要な整備水準については、「(3) 体育施設等の目指すべき姿」「(4) 体育施設等整備の基本的な方針等」に基づいて、体育施設等の老朽化や改修履歴に応じて、以下のように定めます。

	大規模改造	長寿命化改良 (大規模改造+下記項目)
概 要	経年劣化による損耗・機能低下の回復のための改修工事	経年劣化による改修工事と社会的な要求に対応するための工事
屋 根 屋 上	<ul style="list-style-type: none"> ・既存防水の撤去・更新 ・劣化による修繕等 	左記大規模改造整備水準に下記事項を加える
外 壁 外部建具	<ul style="list-style-type: none"> ・外壁のクラック等の補修、塗り直し ・外壁、外部建具周りのシーリングの撤去・新設 ・外部建具の更新（堅樋改修、強化ガラス化等） 	【RC造】 ○中性化の進行状況に応じた中性化抑制対策と劣化補修 <ul style="list-style-type: none"> ・コンクリートの中性化対策 ・鉄筋の腐食対策 ・鉄筋のかぶり厚さの確保 【S造】 <ul style="list-style-type: none"> ・鉄骨の腐食対策 ・接合部の破損の補修 ※適宜、補強を含む
内 壁 内部建具	<ul style="list-style-type: none"> ・内部クラック等の補修・塗り直し ・内部仕上げは劣化状況に応じて修繕又は撤去・新設 ・内部建具の更新（強化ガラス化等） ・施設内の備品については劣化状況に応じて修繕又は撤去・更新 	
電気設備	<ul style="list-style-type: none"> ・照明器具のLEDへの更新 ・照明点検系統の細分化や人感センサー等の工夫による消費電力の低減 ・自動火災報知機、感知器・防災盤改修 ・受変電設備の改修 ・故障、不具合等の修繕等 	
機械設備	<ul style="list-style-type: none"> ・省エネルギー効果の高い機器への更新 ・受水槽、給排水管の撤去・更新 ・トイレの段差解消、洋式便器及び乾式床への更新 ・ランニングコスト低減に配慮した機器への更新 ・故障、不具合等の修繕等 	
安 全 機 能	<ul style="list-style-type: none"> ・照明器具、スピーカー、バスケットゴール等の落下防止対策による耐震化 ・敷地出入口や施設管理者の目の届きにくい場所への防犯カメラの設置 ・フェンス等を設置することによる外部との領域の明確化 	

5. 2 維持管理の項目・手法等

体育施設等の長寿命化を図るには、日常的・定期的に施設の清掃や点検を行い、機能や性能を良好に保つことが必要になります。

維持管理を日常的・定期的に行うことによって、異変の早期発見や建物の劣化状況の把握につなげることができ、改修計画等に反映することによって、施設の機能を一生にわたり、良好に保つことができます。



維持管理分類	項目	内容
維持	清掃	快適な環境を維持するため、材料の劣化原因(錆等)を除去することにより、建物や機器の寿命を延ばす
	改修・修繕	建物等の劣化及び機能低下した部分、部材を実用上、支障ない状態に戻す
点検	日常点検	機器や設備についての異常の有無・兆候を発見する
	定期点検	機器や設備の破損、腐食状況等を把握し、修理・修繕等の保全計画を立てる
	法定点検	自主点検では確認できない箇所や法的に定められた箇所について、専門業者による点検を行う
	臨時点検	日常・定期点検以外に実施する臨時的な点検
情報管理	点検結果の保管	点検結果を集約し、点検や現状把握時に活用するとともに、改修計画等に反映する

6. 長寿命化の実施計画

6. 1 実施計画の条件設定

長寿命化の実施計画を決定する上で事業費の算定条件については、下記の改修単価を基に概算金額を算出することとします。

(単位：円/㎡)

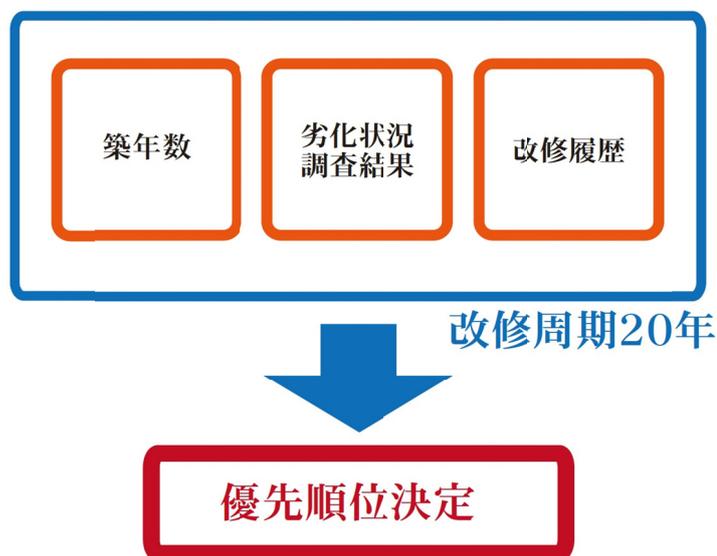
区分	体育館、武道場、弓道場	スポーツ交流館	便所
大規模改造（老朽）	¥175,000	¥82,500	-
大規模改造（トイレ）	¥200,000	¥200,000	-
大規模改造（空調）	¥36,500	¥36,500	-
長寿命化改良	¥178,800	¥198,000	¥198,000
改築	¥298,000	¥330,000	¥330,000

単価については、刊季建築コスト情報、参考事業費（市内案件）、実績物件等から算出しています。

6. 2 優先順位づけと実施計画

各体育施設等の改修における優先順位づけは、築年数及び過去の改修履歴を考慮して行うこととします。

また、劣化状況調査結果及び施設の適正配置（統廃合）を踏まえ、20年を目安とした周期による改修とし、棟単位による改修とします。



実施計画は、必要に応じて見直しを行うこととしますが、原則10年ごとに更新します。

6. 3 長寿命化のコスト見通しと効果

従来型の建て替え中心の更新を行った場合のコストと長寿命化型の更新を行った場合のコストを比較します。

6. 3. 1 従来型の維持・更新コスト

(1) コスト算定条件

更新周期：40年、改修周期：20年（大規模改造）

改修単価については、P42 6.1 実施計画の条件設定を参照ください。

過去の施設関連経費：直近5年間の実績の平均値を採用（1.5億円/年）

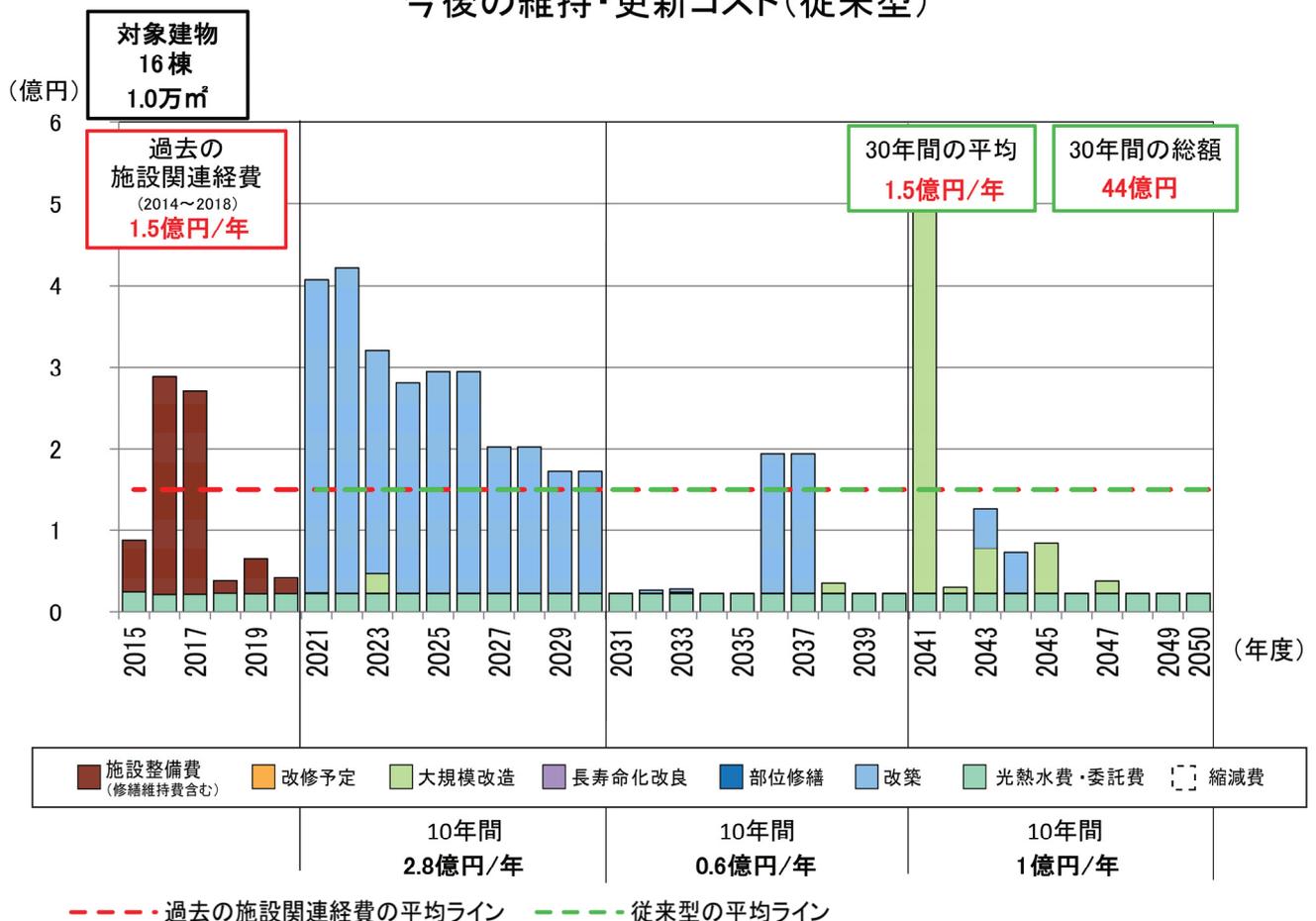
※2014年～2018年の実績の平均値を採用しています。

(2) 従来型の維持・更新コスト

従来型の「事後保全型」で整備を続けた場合、30年間の維持・更新コストは44億円、年平均1.5億円と試算され過去5年間分の施設関連経費の約1.0倍となります。

また、今後10年間の施設関連経費は2.8億円と試算され、対応策を検討する必要があります。

今後の維持・更新コスト(従来型)



6. 3. 2 標準的な長寿命化型の維持・更新コスト

(1) コスト算定条件

更新周期：80年、改修周期：20年（大規模改造）、40年（長寿命化改良）

改修単価については、P42 6.1 実施計画の条件設定を参照ください。

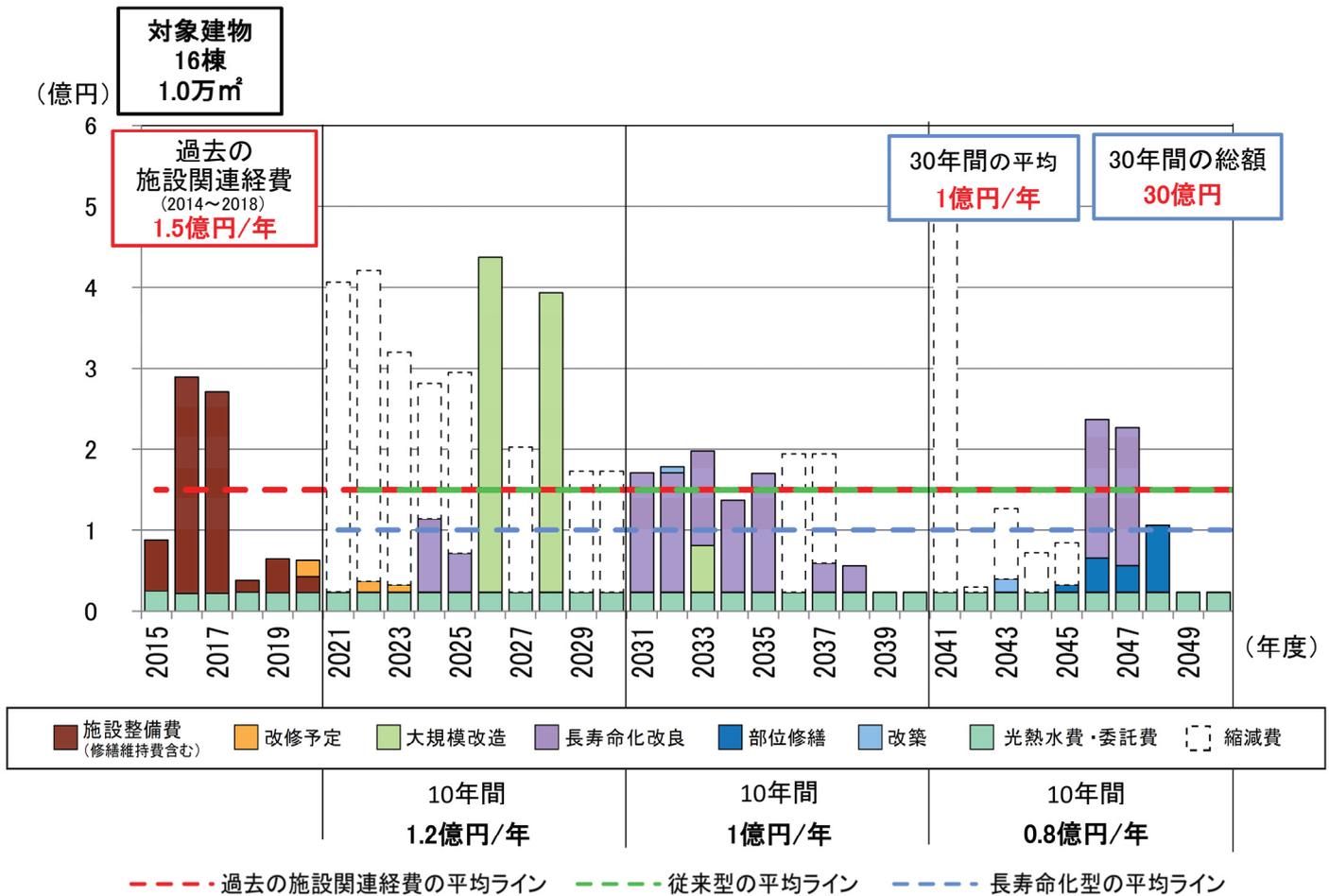
過去の施設関連経費：直近5年間の実績の平均値を採用（1.5億円/年）

※2014年～2018年の実績の平均値を採用しています。

(2) 標準的な長寿命化型の維持・更新コスト

従来型から標準的な長寿命化型「予防保全型」へ転換した場合、30年間の維持・更新コストは総額30億円、年平均1億円となり、従来型と比較して約32%の縮減が図れましたが、次のページより「築年数に応じた分類」で維持・更新コストの平準化を試算します。

今後の維持・更新コスト(標準的な長寿命化型)



6. 3. 3 平準化した長寿命化型の維持・更新コスト

(1) コスト算定条件

更新周期：80年、改修周期：20年（大規模改造）、40年（長寿命化改良）

改修単価については、P42 6.1 実施計画の条件設定を参照ください。

過去の施設関連経費：直近5年間の実績の平均値を採用（1.5億円/年）

※2014年～2018年の実績の平均値を採用しています。

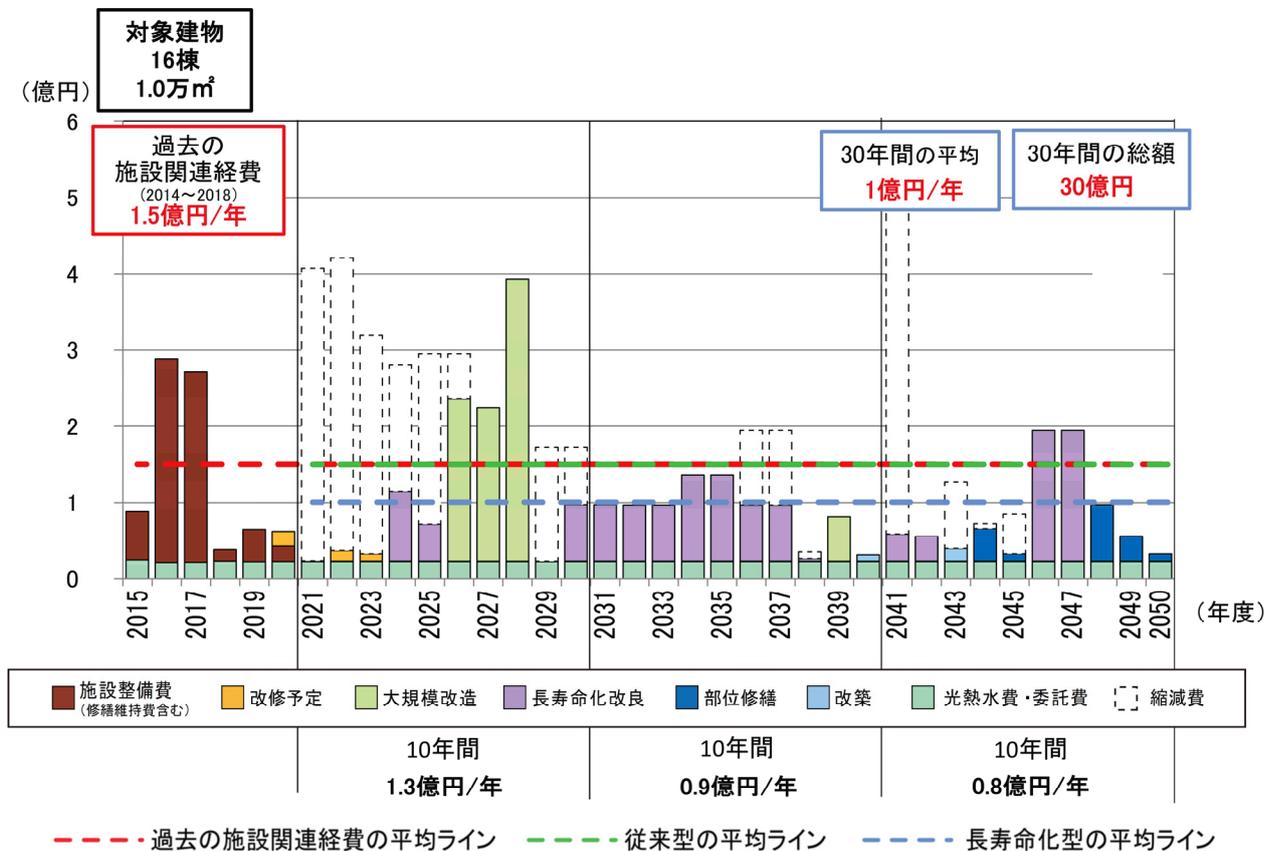
(2) 平準化した長寿命化型の維持・更新コスト

標準的な長寿命化を基に実行性があるものとするため、30年間の実施計画のシミュレーションを行い維持・更新コストを平準化させることともに、年間平均コストの縮減を図った結果、標準的な長寿命化型と同等ではありませんが、従来型と比較して約32%縮減が可能となりました。

また、標準的な長寿命化型と比較した際、平準化した長寿命化型の方が従来型の30年間平均ライン（緑の点線）を上回る年を抑える事ができ、突出した財政負担の軽減が可能となりました。

各施設の改修項目が同年度とならない様に調整したグラフは下記によるものとします。

平準化した維持・更新コスト(長寿命化型)



今後10年間の実施計画は次のとおりとします。

＜今後10年間の実施計画＞

標名称	建築年度	区分	2020 (R02)	2021 (R03)	2022 (R04)	2023 (R05)	2024 (R06)	2025 (R07)	2026 (R08)	2027 (R09)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	備考
石橋体育センター	1978	C	照明改修 ¥19,470,000	42							大規模改修 ¥370,125,000	50		※改築 2058年
南河内体育センター	1976	C							大規模改修 ¥212,450,000	50				※改築 2056年
国分寺聖武館	1977	C												※改築 2057年
石橋武道館	1996	A								大規模改修 ¥200,900,000	31			※改築 2059年
南河内東体育館	1981	B				屋根改修 ¥9,535,310	42					49	長寿命化 ¥74,016,500	※改築 2061年
スポーツ交流館	1981	B	外壁調査 ¥495,000	外壁工事 ¥13,805,000	41									※改築 2061年
国分寺B&G海洋センター	1983	B												※改築 2063年
南河内武道館	1979	C						長寿命化 ¥48,330,000	46					※改築 2059年
国分寺武道館	1975	C					長寿命化 ¥91,111,000	49						※改築 2055年
石橋弓道場	2003	A												※改築 2053年
国分寺静思館	1987	B												※改築 2067年
南河内東部運動広場 (便所)	2013	D												※改築 2053年
五千石球場(便所等)	1992	D												※改築 2032年
大松山運動公園 (便所等)	2018	D												※改築 2058年
国分寺運動公園 (便所等)	2003	D												※改築 2043年
旧国分寺西小学校 体育館	1985	B												※改築 2055年
			¥19,470,000	¥495,000	¥13,805,000	¥9,535,310	¥91,111,000	¥48,330,000	¥212,450,000	¥200,900,000	¥370,125,000	¥0	¥74,016,500	

※この実施計画は、工事費のみの試算であり、既存建物解体費、仮設費、設計監理費等は含まれておりません。

6. 4 従来型と長寿命型コスト比較の総評

体育施設等を長寿命化することにより、施設面・コスト面においては、次のような効果が期待できます。

◆施設面での効果

・運動・スポーツ活動の充実

経年劣化により老朽化する施設について、「予防保全型」の管理に変換し、20年ごとに計画的な改修工事を実施することにより、機能・性能の維持向上が図れ、利用者の「健康づくりや日常的な運動」を確保することができます。

また、利用方法の改善など定期的に進めることで運動に対する意識の向上、スポーツ機会の充実を図る事ができスポーツの振興に寄与するものとして計画的に進めていきます。

・運動・スポーツを活性化するために必要な改修

計画的な改修によって、競技内容や形態、バリアフリー化、防災機能強化等の対応を柔軟に行うことができます。体育施設等の改修を促進し、有効活用を図る事で競技力向上のための環境整備も行う事ができます。

また、市内には各種のスポーツクラブがあり、世代間を超えて交流する事ができる地域の交流の場となっています。体育施設等は、地域コミュニティ醸成するために欠かせない仕組みとして位置しており、適切な維持管理を行っていく必要があります。

◆コスト面での効果

・将来的なコストの削減

施設の長寿命化を行うことによって毎年度の負担を軽減するとともに、計画的な改修・修繕によって予算の平準化が可能となり、財源不足を回避することができます。

・修繕費用の抑制

「予防保全型」の管理によって、突発的に修繕が必要となる案件が減少となり、修繕費用を抑制することができます。概算金額と改修内容に予測ができるため、財源について国の補助金や公共施設等整備基金などを、効果的に利用し、市の財源の財政負担を軽減することができます。

7. 長寿命化計画の継続的運用の方針

7. 1 情報基盤の整備と活用

本計画を推進する上では、体育施設等における情報の蓄積が重要となります。

このため、体育施設等の施設基本情報や工事情報、修繕履歴情報、さらには、日常点検や業務委託による各種点検情報を毎年度更新しながら、予防保全型コスト算定や継続的な施設管理に活用できるよう一元管理することとします。

7. 2 推進体制の整備

公共施設等総合管理計画による全庁的な基準・方針を踏まえ、本計画を継続的に運用していくため、スポーツ振興課が中心となって関係部署と協議・調整を行い、本計画の取組を進めていくこととします。

7. 3 財源の確保

スポーツ活動を維持し施設を健全な状態を保つためには、財政支出面で大きな負担となることから、今後も、国の補助事業や有利な地方債を積極的に活用し、財政負担の低減を図ることとします。

7. 4 フォローアップ

本計画に基づき、体育施設等の整備を進めていくためには、計画（P l a n）→実施（D o）→評価（C h e c k）→改善（A c t i o n）のP D C Aサイクルを確立することが重要です。

計画（P）：施設の現状を把握した上で、それを踏まえた実施計画を策定（10年間）

実施（D）：実施計画に基づいた改修等の実施

評価（C）：実施効果を検証し、改善点の整理

改善（A）：次期実施計画に反映

また、本計画は、体育施設改修等の優先順位を設定するものであり、実施にあたっては、市全体の財政計画の中で、実施年度及び事業費を精査するものとします。

さらに、事業の進捗状況・点検等結果を反映し、社会情勢や財政面を踏まえた上で、必要に応じて見直しを図るものとします。

下野市体育施設等長寿命化計画

令和2年8月策定

〒329-0492

栃木県下野市笹原2-6

下野市役所教育委員会事務局 スポーツ振興課

TEL 0285-32-8920

FAX 0285-32-8611