別記様式（第４条関係）

開発行為事前協議書

　年　　月　　日

　下野市長　　　　　　様

申請人　住所

氏名

電話　　　　　　(　　)

　下野市開発指導要綱第４条の規定により、次のとおり開発行為について事前協議をします。

１　事業計画

|  |  |
| --- | --- |
| 開発区域の位置 | 　下野市 |
| 開発区域の面積 | 公簿：　　　　　　㎡　実測：　　　　　　　㎡ |
| 開発区域の地目 | 公簿：　　　　　　　　現況： |
| 区域区分 | ・市街化区域（用途地域：　　　　　　　　）・市街化調整区域 |
| 開発の目的 |  |
| 代理者住所氏名 | 電話　　(　　) |
| 設計者住所氏名 | 電話　　(　　) |
| 工事管理者住所氏名 | 電話　　(　　) |
| 工事着手予定年月日 | 　　　　　　　年　　月　　日 |
| 工事完了予定年月日 | 　　　　　　　年　　月　　日 |
| 建築物の概要 | 建築面積 | 　　　　㎡ | 建蔽率 | 　％ |
| 延床面積 | 　　　　㎡ | 容積率 | 　％ |
| 建築高 | 　　　　ⅿ | 地下 | 　　　ｍ |
| 階数 | 地上　　　　階・地下　　　　階 |
| 計画戸数 | 　戸 |
| 造成計画 | 盛高、切高　　　　　　ｍ、擁壁高　　　　　　ｍ |
| 消防施設 |  |
| 給水施設 |  |
| 駐車場施設 | 　　　　　台 |
| 駐輪場施設 | 　　　　　台 |
| 街路防犯灯施設 | 　　　　　基 |
| 道路計画 | 幅員　　　　ｍ、延長　　　　ｍ、面積　　　　㎡ |
| 公園緑地計画 | 　　　　　　　　箇所　　　　　　　　㎡ |
| 排水施設 | 雨水：　道路内浸透槽　・　区画内浸透槽* 放流　・　その他（　　　　　 　　 ）
 |
| 汚水：　下水道　・　合併浄化槽 |
| ごみ収集施設 | 　　　　　　　　箇所　　　　　　　　㎡　　 |
| その他公共施設 | 　　　　　　　　　　　　　　　　　　㎡ |
| 協定の有無 | 有（　　　　　　　　　　　）　　無　 |
| その他 | 　 |
| ※協議経過及び協議に付した条件 | 　 |

　※印のある欄は記入しないでください。

２　添付書類

　(1)　区域図、求積図、土地利用計画図、造成計画平面図及び断面図、給排水施設計画図

　(2)　建築物の各階平面図、立面図、断面図

　(3)　その他必要な資料