



石橋複合施設整備事業の概要について

《事業コンセプト》

地域の利便性向上とにぎわいの創出  
多世代交流の拠点

《概要》

＜事業の背景＞

- ・老朽化した石橋公民館と暫定設置の石橋児童館の施設整備が急務
- ・市街地にあるまとまった公共用地の利活用

＜上位計画＞

- ・公共施設等総合管理計画
- ・立地適正化計画
- ・都市再構築プラン
- ・石橋駅周辺公共用地利活用基本計画

＜事業手法＞

- ・公共施設⇒デザインビルド(設計施工一括発注)方式
- ・余剰地活用⇒民間の提案により民間資金で整備
- ・上記の公共施設整備と余剰地活用事業を包括的に民間に委ね、事業地全体の開発の「設計、施工、余剰地活用事業運営」を一体的に実施

＜選定事業者＞

- ・代表企業::大和リース株式会社宇都宮支店::設計・建築業務
- ・構成企業::株式会社渡辺有規建築企画事務所::設計・工事監理業務
- ::株式会社カワチ薬品::余剰地活用事業