

下野市市街化区域及び市街化調整区域一覧表（令和3年4月1日現在）

単位：(ha)

都市計画区域	地区名	行政区域面積	都市計画区域面積	市街化区域面積	市街化調整区域	決定年月日
小山・栃木	石橋地区	2,243.0	2,243.0	384.0	1,859.0	昭和45年10月1日
	南河内地区	3,136.0	3,136.0	316.7	2,819.3	昭和45年10月1日
	国分寺地区	2,080.0	2,080.0	319.7	1,760.3	昭和45年10月1日
合 計		7,459.0	7,459.0	1,020.4	6,438.6	

下野市用途地域一覧表

単位：(ha)

都市計画区域名	地区名	第一種低層住居専用地域	第二種低層住居専用地域	第一種中高層住居専用	第二種中高層住居専用地域	第一種住居地域	第二種住居地域	準住居地域	近隣商業地域	商業地域	準工業地域	工業地域	工業専用地域	合計
小山栃木	石橋地区	18.3	-	93.6	-	116.4	2.0	-	22.4	-	34.4	96.9 (内特49.7)	-	384.0
	南河内地区	56.8	-	17.2	-	139.3	7.0	-	12.0	-	1.7	-	82.7	316.7
	国分寺地区	12.0	-	82.2	32.2	81.5	-	-	17.0	-	57.8	-	37.0	319.7
合計		87.1	-	193.0	32.2	337.2	9.0	-	51.4	-	93.9	96.9	119.7	1020.4

単位：%

地区名	住居系	商業系	工業系
石橋地区	59.9	5.8	34.1
南河内地区	69.5	3.7	26.6
国分寺地区	65.0	5.3	29.6
全体	67.1	5.0	30.4