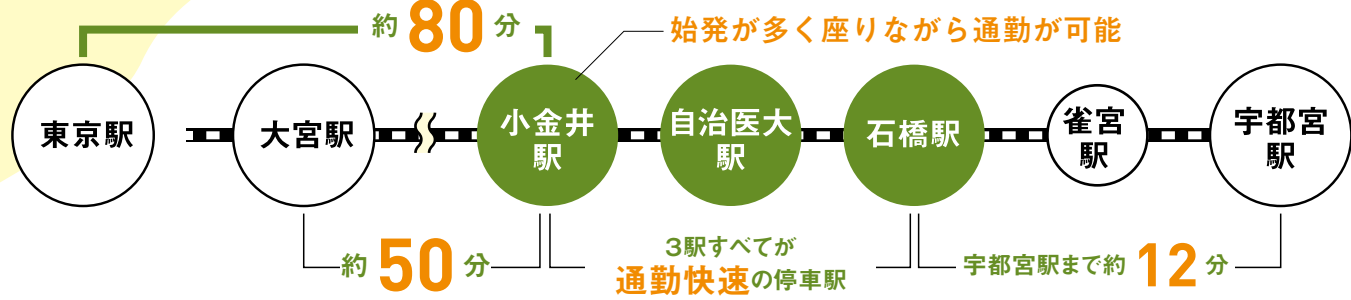


小金井駅、自治医大駅、石橋駅の3駅からは、湘南新宿ライン、上野東京ラインで首都圏まで乗り換えなし！東京駅や上野駅までは快速で約80分。車両センターがある小金井駅は始発が多く、座りながら通勤が可能です。通勤時間は自分の時間としてゆったりと…。そんな時間の有効活用もできます。

東京まで乗り換えなしで
ラクラク通勤！



憧れの庭付き
一戸建ても夢じゃない

東京都内に比べて圧倒的にリーズナブルな土地の価格。庭付き一戸建ての夢をサポートする制度も充実しています。東京圏から市内に住宅を取得し5年以上定住する方を対象とする「定住促進住宅新築等補助金制度」では、住宅の新築費用もしくは購入費用の一部を補助（自治会加入必須）しています。

持ち家世帯比率

71.8%

総務省「国政調査」(2015年)

1住宅あたり住宅
延べ床面積

114.13㎡

総務省「住宅・土地統計調査」(2013年)

ゆったりした
住まいで豊かな
暮らしが実現！

【うれしい制度「住まい編」】

● 保留地等購入補助金制度

保留地や公有地を購入し、3年以内に自らの居住に供する住宅を新築する方に対し、1区画50万円を支給

● 下野市結婚新生活支援事業補助金

新築世帯に対し、結婚に伴う新生活に係る費用（新居の購入、家賃、または引っ越しに関する費用）の一部を助成する上限30万円とする補助金

● 空き家バンク制度

● 住宅用太陽光発電システム設備設置費補助

● 新規就農支援事業 ● 犬猫避妊および去勢手術補助金

● 消火器購入費補助金 ● スズメバチ駆除費補助金

詳しくはお問い合わせを!!



※定住促進住宅新築等補助金

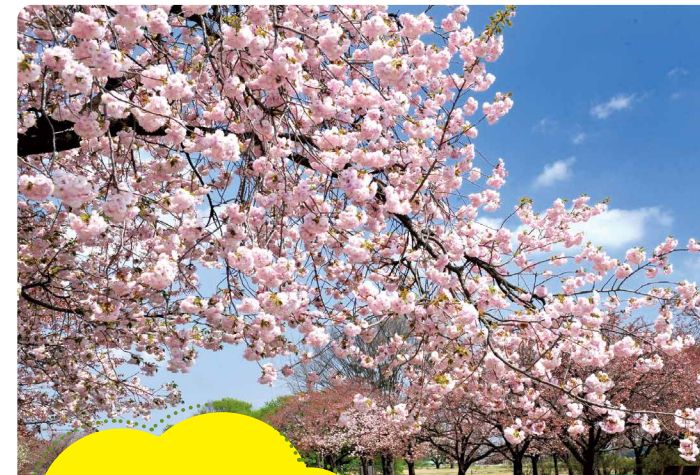
おだやかにのんびりと“ちょうどいい”暮らし方

下野市移住のススメ

「首都圏に通勤しながら、庭付き一戸建てでのびのびと暮らしたい」そんな理想の暮らしを実現できるのが下野市。都心まで快速で約80分とアクセスもよく、移住者をサポートする制度が充実しているのも大きなメリット。理想の暮らしを手に入れてみませんか？

自然と街が共存する
住みやすい環境

閑静な住宅街には、大小さまざまな公園が点在。郊外に出れば自然豊かな田畑風景が広がり、絶滅危惧種のトウサワトランオの国内唯一の群生地もあります。市の面積のおよそ半分はのどかな農業地域。夏は暑さを緩和し、夕涼み風も運んでくれます。積雪はほとんどなく、年間を通して気候が安定しているので、穏やかに過ごせます。



平均気温約14℃。
気候も穏やかで
過ごしやすい！

新鮮な野菜や
農産物が安く
手に入ります！



この街の地形で
一番高い場所は…
なんと古墳だって
聞いたことがあるよ

穏やかな街なら
通学も安心だね！



平坦な地形で
災害が少ない

高低差がほとんどなく起伏の少ない地形で、昔から台風や水害など大きな災害がないのが特徴。家族の安全を守りながら安心して暮らしたいという願いも叶えられます。