

都市計画法第34条第11号の規定に基づき条例で指定する土地の区域

下野市

区域の名称		下古山(若林北)地区			
区域に含まれる土地		下野市上古山の一部 下野市下古山の一部 但し、第一種農地を除く			
区域の面積		約 13.2ha 但し、第一種農地を除く			
条例等で定める要件	建築物の連たん状況		96		
	内 訳	区域内	96		
		市街化区域内	-		
	政令で除外すべき土地とされた土地の区域		無		
	道路の状況		支障無		
	道路の状況 区域内の主要な	名称	市道1-1号線	市道1-2号線	
		幅員	8.0m	9.0m	
		延長	約 0.24 km	約 0.30 km	
	主要な道路が接続する道路		国道4号	国道4号	

都市計画法第34条第11号の規定に基づき条例で指定する土地の区域

下野市

区域の名称		下古山(古山小西)地区			
区域に含まれる土地		下野市下古山の一部 但し、第一種農地を除く			
区域の面積		約 5.0ha 但し、第一種農地を除く			
条例等で定める要件	建築物の連たん状況		57		
	内 訳	区域内	32		
		市街化区域内	25		
	政令で除外すべき土地とされた土地の区域		無		
	道路の状況		支障無		
	区域内の主要な 道路の状況	名 称	市道 2113 号線 2132 号線		
		幅 員	6.0m		
		延 長	約 0.33 km		
	主要な道路が接続する道路		市道2-4号線		

都市計画法第34条第11号の規定に基づき条例で指定する土地の区域

下野市

区域の名称		富士見町地区			
区域に含まれる土地		下野市石橋の一部 下野市下石橋の一部 但し、第一種農地を除く			
区域の面積		約 10.8ha 但し、第一種農地を除く			
条例等で定める要件	建築物の連たん状況		96		
	内 訳	区域内	96		
		市街化区域内	-		
	政令で除外すべき土地とされた土地の区域		無		
	道路の状況		支障無		
	区域内の主要な 道路の状況	名 称	国道352号	主要地方道 鹿沼下野線	市道 2243 号線
		幅 員	20.0m	18.0m	7.4m
		延 長	約 0.35 km	約 0.51 km	約 0.38km
	主要な道路が接続する道路		主要地方道 鹿沼下野線	国道 352 号	国道 352 号 主要地方道 鹿沼下野線

都市計画法第34条第11号の規定に基づき条例で指定する土地の区域

下野市

区域の名称		薬師寺(自治医科大学北)地区			
区域に含まれる土地		下野市薬師寺の一部 但し、第一種農地を除く			
区域の面積		約 13.7ha 但し、第一種農地を除く			
条例等で定める要件	建築物の連たん状況		50		
	内 訳	区域内	50		
		市街化区域内	-		
	政令で除外すべき土地とされた土地の区域		無		
	道路の状況		支障無		
	区域内の主要な道路の状況	名 称	市道2-9号線		
		幅 員	9.0m		
		延 長	約 0.33 km		
主要な道路が接続する道路		国道4号			

都市計画法第34条第11号の規定に基づき条例で指定する土地の区域

下野市

区域の名称		祇園原地区			
区域に含まれる土地		下野市笹原の一部 下野市薬師寺の一部 下野市小金井の一部 但し、第一種農地を除く			
区域の面積		約 14.8ha 但し、第一種農地を除く			
条例等で定める要件	建築物の連たん状況		51		
	内 訳	区域内	51		
		市街化区域内	-		
	政令で除外すべき土地とされた土地の区域		無		
	道路の状況		支障無		
	区域内の主要な 道路の状況	名 称	国道4号	市道1-7号線	
		幅 員	12.0m	12.0m	
		延 長	約 0.69 km	約 0.27 km	
	主要な道路が接続する道路		市道1-7号線	国道4号	

都市計画法第34条第11号の規定に基づき条例で指定する土地の区域

下野市

区域の名称		薬師寺(祇園小北)地区			
区域に含まれる土地		下野市薬師寺の一部 但し、第一種農地を除く			
区域の面積		約 9.3ha 但し、第一種農地を除く			
条例等で定める要件	建築物の連たん状況		68		
	内 訳	区域内	43		
		市街化区域内	25		
	政令で除外すべき土地とされた土地の区域		無		
	道路の状況		支障無		
	区域内の主要な 道路の状況	名 称	一般県道 下野二宮線		
		幅 員	8.0m		
		延 長	約 0.40 km		
	主要な道路が接続する道路		一般県道 小山下野線		

都市計画法第34条第11号の規定に基づき条例で指定する土地の区域

下野市

区域の名称		小金井上町地区			
区域に含まれる土地		下野市小金井の一部 但し、第一種農地を除く			
区域の面積		約 16.5ha 但し、第一種農地を除く			
条例等で定める要件	建築物の連たん状況		70		
	内 訳	区域内	70		
		市街化区域内	-		
	政令で除外すべき土地とされた土地の区域		無		
	道路の状況		支障無		
	区域内の主要な 道路の状況	名 称	国道4号	市道 2-21号線	
		幅 員	10.0m	9.0m	
		延 長	約 0.54 km	約 0.36km	
	主要な道路が接続する道路		主要地方道 栃木二宮線	主要地方道 栃木二宮線	

都市計画法第34条第11号の規定に基づき条例で指定する土地の区域

下野市

区域の名称		柴(国分寺東小北)地区			
区域に含まれる土地		下野市柴の一部 但し、第一種農地を除く			
区域の面積		約 13.6ha 但し、第一種農地を除く			
条例等で定める要件	建築物の連たん状況		75		
	内 訳	区域内	75		
		市街化区域内	-		
	政令で除外すべき土地とされた土地の区域		無		
	道路の状況		支障無		
	区域内の主要な 道路の状況	名 称	市道 1-12号線	市道 7256号線	
		幅 員	16.0m	6.5m	
		延 長	約 0.31 km	約 0.54km	
	主要な道路が接続する道路		一般県道 小山下野線	市道 1-12号線	

都市計画法第34条第11号の規定に基づき条例で指定する土地の区域

下野市

区域の名称		川中子(小金井駅南)地区			
区域に含まれる土地		下野市川中子の一部 但し、第一種農地を除く			
区域の面積		約 4.6ha 但し、第一種農地を除く			
条例等で定める要件	建築物の連たん状況		51		
	内 訳	区域内	26		
		市街化区域内	25		
	政令で除外すべき土地とされた土地の区域		無		
	道路の状況		支障無		
	区域内の主要な 道路の状況	名 称	一般県道 小山下野線	市道 9084 号線 9089 号線 9107 号線	
		幅 員	6.0m	6.0m	
		延 長	約 0.13 km	約 0.62 km	
	主要な道路が接続する道路		主要地方道 栃木二宮線	一般県道 小山下野線	