別紙１　　（表面）

下野市　開発行為関連　相談票

※下野市記入欄

番号	
担当	

相談日	令和　　年　　月　　日（　　）	
相談者	氏　名	下野　一郎
	住　所	下野市笹原２６番地
	電話番号	０２８５－３２－８９０９
申請者	氏　名	栃木　二郎
	住　所	下野市〇〇××番地
	電話番号	××××－××－××××

土地の所在 ※右欄で足りない場合は別紙	地名（大字） 地　番	地　目		面積	所有者
		台帳	現況		
	笹原××	宅地	宅地	498.05 ㎡	
				㎡	
				㎡ 計 498.05 ㎡	

開発区域の詳細	□市街化区域 ☑市街化調整区域 該当条項　３４条第　１４　号（提案基準　２８　番）
土地の利用目的	☑新築　□増築　□改築 ※建て替えも新築に該当します。
予定建築物の用途	☑専用住宅　□分譲住宅（　　棟）　□農家住宅 □共同住宅　□店舗　□工場　□その他（　　）

既存建築物 ※建替えの場合に記入	用途	床面積	築年月日	所有者
	分家住宅	115.25 ㎡	平成５年 10 月１日	関東　三郎
		㎡		
	※上覧に記入しきれない場合は、別紙を添付してください。			

盛土規制法	許可の要否（ 要 ・ 不要 ） ※許可の要否は、栃木県県土整備部都市政策課盛土安全推進班にお問合せください（TEL：028-623-2801）。

（裏面）

開発行為に関する窓口相談に必要な主な書類とは（参考）

開発行為に関する窓口相談に必要な主な書類は次のとおりです。ただし、相談内容、状況に応じ追加書類が必要になる場合があります。

１．市街化区域の場合

- □ ① 位置図（住宅地図等で相談場所が分かるもの）
- □ ② 公図
- □ ③ 登記簿（土地・建物）
- □ ④ 土地家屋償却資産課税台帳（名寄帳）A3　全資産のもの　連名等に留意
- □ ⑤ 土地利用計画図（案）
  ※接する道路の市道番号、認定幅員、現況幅員及び建築基準法の扱いを追加で記入すること。
- □ ⑥ 現況図（航空写真と公図の重ね図　等）
- □ ⑦ 現況写真（境界ラインの分かるもの ＋ 既存建築物全て）

２．市街化調整区域の場合

- ☑ ① 位置図（住宅地図等で相談場所が分かるもの）
- ☑ ② 公図
- ☑ ③ 登記簿（土地・建物）
- ☑ ④ 土地家屋償却資産課税台帳（名寄帳）A3　全資産のもの　連名等に留意
- ☑ ⑤ 土地利用計画図（案）
  ※接する道路の市道番号、認定幅員、現況幅員及び建築基準法の扱いを追加で記入すること。
- ☑ ⑥ 現況図（航空写真と公図の重ね図　等）
- ☑ ⑦ 現況写真（境界ラインの分かるもの ＋ 既存建築物全て）
- □ ⑧ 関連資料
  農業従事者証明、予定建築物の立・平・配置図、建築確認概要書

３．その他

- □ ① 法第 33 条に基づく技術基準に係る資料
- ☑ ② 盛土規制法に係る県との協議記録

〇事前相談の際はご予約のうえ来庁ください

下野市 都市政策課 開発指導グループ　　電話 0285-32-8909