**土地選定経過書（記載例）**

**記入にあたっては、下記の3点に留意して作成してください。**

・農用地区域以外の土地に利用目的を達成することが可能な土地がないこと。

・検討に当たっては、自己所有地、他者所有地を問わず行うこと。

・土地所有者の了承を得ていることや土地価格が安価であることは土地選定の理由にはなりません。

１．選定条件

条件① 面 積・・・○○の用途に供するため、●●㎡以上の土地

条件② 区画形状・・・利用性を高くするため、平坦性が高く正方形の土地

条件③ 接 道・・・施設への出入りのため、幅員○ｍ以上の公衆用道路に接している土地

条件④ 用 排 水・・・給水・排水のため、○○から近隣の土地

２．土地選定表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 候補地記号 | 候補地の所在 | 地目 | 面積（㎡） | 農用地区域（内・外） | 市街化区域（内・外） | 条件① | 条件② | 条件③ | 条件④ | 総合判断 |
| Ａ | 下野市小金井〇〇番▲▲ | **畑** | **〇〇** | **内** | **外** | 〇 | × | × | △ | × |
| Ｂ | 下野市笹原□□番■■ | **雑種地** | **▲▲** | **外** | **内** | × | × | △ | × | × |
| Ｃ | 下野市小金井●●番▽▽**～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～～** | **畑** | **■■** | **外** | **外** | 〇 | ○ | ○ | △ | △ |
| ■ | 下野市… |  |  |  |  | ○ | ○ | ○ | ○ | ○ |

３．比較検討及び結果

候補地Ａ・・・必要面積の確保は可能であるが、土地が傾斜地であるなど区画形状が悪

く、当該地への進入道路も大型車両の通行が難しい状況にある。また、

当該地からの排水が困難な状況にある。

候補地Ｂ・・・当該地は面積が狭く、区画形状も不整形な土地である。４ｍ道路に接続

しているが未舗装な状況である。さらに周辺の用水・排水路の確保が困

難な状況である。

候補地Ｃ・・・当該地は面積も十分広く、比較的平坦な土地である。また４ｍ市道に接

続している土地である。しかし、当該敷地からの排水確保が困難な状況

にある。

候補地■・・・当該地は必要面積が確保できる平坦な土地であるとともに、市道に接続

しているため、大型車両の進入も容易な土地である。

上記の土地状況を踏まえ、選定条件により比較検討した結果、候補地■を選定した。